

Nurmilinnuntie 3 A 2, Espoo, KARAKALLIO

91,5 m², 4H+K+S

Sales agent

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaaio.fi

Welcome to your future home!

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

36112,68€

– Original right-of-occupancy payment

18871,19€

– Index adjustment

17241,49€

Residence charge

1405,07€

– Basic charge

1145,91€

– Communal charge

259,16€

Security deposit

250€

Water fee

Is included in the residence charge

Apartment basic info

Housing type

Low-rise apartment house

Energy class

D

Apartment type

4H+K+S

Living area

91.50 m²

Floor

1-2

Balcony

1

Own sauna

Yes

Separate toilet

Yes

Elevator

No

Available
02.09.2026

Condition
Good

Pets
Allowed

Broadband
DNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Leppävaaran kupeessa sijaitseva Karakallio huokuu kotoisaa tunnelmaa. Väljästi rakennettu, vihreä alue tarjoaa upeat ulkoilumaastot sekä poikkeuksellisen avaria pihoja ja puistoja virkistäytymiseen ja lasten leikkeihin. Karakalliosta löytyvät kaikki toimivan lähiön tunnusmerkit; päiväkodit, ala- ja yläkoulu, vanhusten palvelutalo, urheilukenttä, kirkko sekä monitoimitalo, jossa on monipuolista kulttuuri-, opinto- ja nuorisotoimintaa. Kylämäisen alueen sydämessä sijaitsee pienimuotoinen ostoskeskus, joka tarjoaa kaikki arjen palvelut. Suomen suurimpiin kauppakeskuksiin kuuluva Leppävaaran Sello on hyvien yhteyksien ansiosta vain kivenheiton päässä.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
391,31€

Elevators
No

House sauna
No

Apartment count
26

Building count
3

Residence charge / month / jm²

15,56€

Construction year

1997

Energy class

D

Heating

Kauko

Parking spaces

26

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapecti

CableTV

DNA

Roof material

Tiili

House frame material

Puu

Pets

Allowed

Repairs made

2008 Julkisivun lisälämmöneristys 2011 Leikkikentän uusiminen 2011 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2012 Vesikaton kunnostus 2014 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Numerovalojen uusiminen 2018 Aitojen kunnostus ja maalaus 2020 Pihan pylväsvalojen uusiminen 2022 Puuosien maalaus ja kunnostus 2022 Vesikalustehuolto 2023 Kattojen puhdistus ja suojakäsittely 2025 Palovarointtimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2026 Peruskorjaus

Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Nurmilinnuntie 3 A 2 / pohjakuva 1.kerros

Not in scale

Nurmilinnuntie 3 A 2 / pohjakuva 2.kerros

Not in scale