

Kaakkoisväylä 7B A 1, Vantaa, MIKKOLA

44 m², 2H+K

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Valoisa ja toimivapohjainen koti viihtyisässä Mikkolassa Tervetuloa asumaan Kaakkoisväylä 7B:n rauhalliseen ja vehreään taloyhtiöön! Tämä valoisa ja käytännöllinen kulmahuoneiston kaksio tarjoaa sujuvaa arkea toimivan pohjaratkaisunsa ansiosta. Oleskelutilat ovat helposti sisustettavissa, ja Venuksen tielle päin oleva lasitettu parveke tuo lisää avaruutta sekä mukavan lisätilan rentoutumiseen. Taloyhtiö on hyvin hoidettu ja tarjoaa arkea helpottavat yhteiset tilat, kuten saunan, pesulan ja kuivaushuoneen. Mikkolan monipuoliset palvelut löytyvät kävelyetäisyydeltä, ja bussiyhteydet kulkevat sujuvasti aivan talon edestä. Myös luonto on lähellä. Alueen ulkoilureitit ja metsät kutsuvat liikkumaan ympäri vuoden. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

30336,28€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

24900,83€

– Indeksitarkistus

5435,45€

Käyttövastike

590,89€

– Perusvastike

456,56€

– Hoitovastike

134,33€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C2012

Huoneistotyyppi

2H+K

Pinta-ala

44.00 m²

Kerros

1

Parveke

1

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Oma sauna
Ei

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Hissi
Kyllä

Vapautuu
01.07.2026

Saunamaksu
20,00€

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Rauhallinen ja viihtyisä kerrostalokohde Vantaan Mikkolassa tarjoaa asumista kodikkaassa ja luonnonläheisessä ympäristössä. Hiljainen talo, hyvin hoidettu piha ja vehreä ympäristö luovat miellyttävän ja harmonisen asuinpaikan. Hyvä henki naapurien kesken. Asunnot ovat valoisia ja toimivapohjaisia sekä niistä löytyvät astianpesukone ja keraaminen liesi. Osassa asunnoista on myös oma sauna ja parveke. Yhteisistä tiloista löytyvät talosauna, pesula ja kuivaushuone, jotka helpottavat arjen askareita. Liikkuminen Mikkolassa on helppoa. Bussipysäkki sijaitsee aivan talon edessä, ja yhteydet esimerkiksi Korson juna-asemalle toimivat sujuvasti. Myös pyörällä pääsee kätevästi liikkumaa alueella ja autoilijalle Lahdenväylän läheisyys tarjoaa nopeat yhteydet Helsinkiin ja muihin suuntiin. Mikkola on arjen kannalta toimiva ja palveluiltaan kattava alue. Lähikaupat sijaitsevat vain muutan minuutin kävelymatkan päästä, ja kadun toisella puolella sijaitsevan Mikkolan koulun yhteydessä toimiva hammashoitola, tarjoaa terveystalveluita kaikenikäisille. Luonnon läheisyys tarjoaa upeat puitteet ulkoiluun ja rentoutumiseen. Alueelta löytyy hyvät lenkkeilymaatost ja metsäpolut. Läheiset Keravanjoen varret, Matarin uimaranta ja Kuusijärven ulkoilureitit tarjoavat lisää mahdollisuuksia luonnonläheiseen vapaa-aikaan ympäri vuoden.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

670 € / k

670,24€

Hissit

3

Talosauna

1

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

37

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

13,46€

Valmistumisvuosi

2016

Porrashuoneet

3

Energialuokka

C2012

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

35

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2021 Kellarikäytävän maalaus 2024 Ilmastointikanavien nuohous ja säätö

Kaakkoisväylä 7B A 1 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa