

Kievarinkaari 5 B 14, Tuusula, KIEVARI

# 60,5 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Sales agent

**Raija Saario**

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Heti vapaa tilava ja siisti 2. kerroksen kaksio hiljattain peruskorjatussa yhtiössä (talossa ei ole hissiä). Asunnon lasitettu parveke on Tuusulanväylän puolelle. Hyvät liikenneyhteydet joka suuntaan ja peruspalvelut löytyy läheltä. Rauhallinen taloyhtiö ja mukavat naapurit. Autopaikka on saatavilla tarvittaessa. Ilmoituksen kuvat ovat esimerkkejä peruskorjaustason materiaaleista eivätkä ole tästä asunnosta. Tässä asunnossa on myös vuokraus mahdollisuus (925 €/kk). Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille. Mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin hakijoihin joille asuntoa voidaan tarjota. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Täytä aso- tai vuokrahakemus sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja ota yhteyttä: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi)

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

12442,68€

– Original right-of-occupancy payment

6423,27€

– Index adjustment

6019,41€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

D

**Apartment type**

2H+K+S

**Living area**

60.50 m<sup>2</sup>

**Floor**

2

**Residence charge**

853,02€

– Basic charge

604,35€

– Communal charge

248,67€

**Security deposit**

250€

**Water fee/person/month**

18€

**Parking fees**

– Autopaikkamaksu 1

15,00€

**Balcony**

1

**Own sauna**

Yes

**Separate toilet**

Yes

**Elevator**

No

**Available**

Available now

**Condition**

Good

**Pets**

Allowed

**Broadband**

Elisa

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Hyrylän keskustan reunamalla 3-4-kerroksinen kerrostalo, joka on peruskorjattu 2021-2022. Talo sijaitsee tien päässä, metsän reunassa. Viihtyisässä pihapiirissä asukkaat tapaavat toisiaan ja grillaillevat kesäisin. Kävelymatkan päässä on mm. Rykmentinpuiston uusi koulu, päiväkotit, uimahalli ja urheilukeskus uimarantoinen. Näkemistä riittää runsaasti läheisestä Ilmantorjuntamuseosta Tuusulanjärven kulttuurikohteisiin.

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / m<sup>2</sup>**

200,03€

---

**Elevators**

No

---

**House sauna**

No

---

**Drying room**

Yes

---

**Apartment count**

21

---

**Building count**

1

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

14,03€

---

**Construction year**

1993

---

**Renovated**

2022

---

**Staircases**

2

---

**Energy class**

D

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

22

---

**Hobby room**

1

---

**Broadband**

Elisa

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

Elisa

---

**Roof material**

Pelti

---

**House frame material**

Betoni

---

**Pets**

Allowed

---

**Repairs made**

---

2011 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2014 Katon pinnoitus 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Julkisivun kunnostus 2022 Peruskorjaus 2023 Kattoterassien uusimistvöt

---

## Assessment of upcoming repairs

---

2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Planning authoritative

---

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

# Kievarinkaari 5 B 14 / pohjakuva

Not in scale