

Wolter Ramsayn katu 4 A 17, Lahti, HENNALA

45 m², 2H+KT+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Viihtyisällä Hennalan alueella kolmannen kerroksen saunallinen kiva kaksio. Huoneistossa laminaattilattiat, astianpesukone, laatoitettu tilava kylpyhuone. Kylpyhuoneessa mukavuuslattialämmitys. Parveke sisäpihalle iltapäiväaurinkoon.

Taloyhtiölaajakaista 50M sisältyy vastikkeeseen. Lemmikit ovat tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

23149,03€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

18834,08€

– Indeksitarkistus

4314,95€

Käyttövastike

589,12€

– Perusvastike

482,5€

– Hoitovastike

106,62€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

2H+KT+S

Pinta-ala

45.00 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Vapautuu
Heti vapaa

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Viihtyisä kerrostalokohde hyvillä liikenneyhteyksillä. Huoneistoissa on laminaattilattiat, ja kylpyhuoneet on laatoitettu ja varustettu lattialämmityksellä. Keittiössä on jää-pakastinkaappi, astianpesukone, liesi ja liesikupu. Asunnoissa on lämmön talteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihto ja huoneistoissa on palovaroitimet. Kohteessa on aurinkopaneelit ja hyödyntää kaukolämpöä. Sijainniltaan Wolter Ramsayn katu sijaitsee ihannepaikalla Länsiharjun koulun läheisyydessä ja vain kilometrin päässä Launeen perhepuistosta. Lähistöllä ovat myös urheilukentät ja Salpausselän ulkoilumaastot. Matka kauppaan kestää auton kanssa vain viisi minuuttia ja Lahden rautatieasema on vain parin kilometrin päässä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
511,04€

Hissit
1

Talosauna
Ei

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja

40

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

13,15€

Valmistumisvuosi

2016

Porrashuoneet

1

Energialuokka

C

Lämmitysmuoto

Kauko + aurinkosähkö

Autopaikat

30

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Arvio tulevista korjauksista

2026 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Parkkialueen ja talon välisen kasvillisuuden poisto / korvaaminen sepelillä taikka kiveyksellä
2027 Pyörävaraston parantaminen / Pyörätelineiden asennus seinustalle 2027 Rykmentinkadun puolelle lyhyen pihatien rakentaminen kohteen pihaan

Wolter Ramsayn katu 4 A 17 / pohjakuva

Ei mittakaavassa