

Klaavuntie 13 A 41, Helsinki, Puotila

44,5 m², 2H+KT

Asuntomyyjä

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

30666,66€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

29581,53€

– Indeksitarkistus

1085,13€

Käyttövastike

780,01€

– Perusvastike

681,36€

– Hoitovastike

98,65€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

B2018

Huoneistotyyppi

2H+KT

Pinta-ala

44.50 m²

Kerros

6

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Hissi

Kyllä

Vapautuu

31.08.2026

Autopaikkamaksut

– Autokatos 1
60,00€

– Autohallimaksu 2
30,00€

– Autohallimaksu 1
60,00€

Saunamaksu

25,00€

Kunto

Erinomainen

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Netti

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Klaavuntien asumisoikeuskodit muodostavat suojaisan asuinkorttelin naapuritontin talon kanssa. Asuntosäätiön 45 kotia tarjoavat mukavaa asumista hyvin suunnitelluissa yksiöissä, kaksioissa tai kolmioissa. Kohde on savuton. Helsingin vanhimpiin lähiöihin lukeutuva Puotila on noussut nopeasti yhdeksi suosituimmista asuinalueista itäisessä Helsingissä. Vartiokylänlahden rannalla sijaitseva Puotila henkii kodikasta 1960-luvun tunnelmaa. Rakennustaiteellisesti arvokkaaksi luokiteltu alue on myös Helsingin seudun merkittävimpiä luontokohteita. Vartiokylänlahden ympäristössä mutkitttava luonto- ja kulttuuripolku, uimaranta, venesatama ja viljelypalstat kutsuvat nauttimaan merellisestä luonnosta kaikkina vuodenaikoina. Puotilan kaunis kartanoravintola puistoinen tarjoaa tunnelmallisen levähdyspaikan keskellä kaupunkia. Talo on valmistunut 26.6.2024.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

616,67€

Hissit

1

Talosauna

1

Pyykkitupa
Kyllä

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
45

Asuinrakennuksia
1

Käyttövastike / kk / jm²
16,92€

Valmistumisvuosi
2024

Porrashuoneet
1

Energialuokka
B2018

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
20

Kerhuhuone
1

Laajakaista
DNA Netti

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Huopa

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Helsingin kaupunki

Klaavuntie 13 A 41 / 44,5m²_A11, A21, A31, A41.jpg

Ei mittakaavassa