

Metsolantie 7 B 58, Vantaa, KORSO

# 53 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Asuntomyyjä

**Marjaana Kurvi**

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Heti vapaa saunallinen kaksio Tässä asunnossa lasitettu parveke ei ole vain lisä, vaan olennainen osa asumista. Se tarjoaa suojaisan paikan oleskeluun, työskentelyyn tai rentoutumiseen ja laajentaa kodin käyttöä pitkälle vuoden ympäri. Parvekkeen ansiosta asunnossa on mukavasti tilan tuntua ja vaihtoehtoja arkeen. Sisätilat muodostavat rauhallisen ja johdonmukaisen kokonaisuuden, joka toimii hyvin arjen perusrytmissä. Asunto sopii erityisesti sinulle, joka arvostat parvekkeen tuomaa lisäarvoa ja käytännöllistä asumista ilman turhaa hienostelua. Palvelut ja liikenneyhteydet ovat kätevästi saavutettavissa, mikä tekee tästä kodista sujuvan valinnan arkeen. Jätä hakemus [www.asuntosaaatio.fi](http://www.asuntosaaatio.fi) ja sovi näytöstä! Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

20712,58€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

15174,05€

– Indeksitarkistus

5538,53€

**Käyttövastike**

720,01€

– Perusvastike

575,8€

– Hoitovastike

144,21€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

F

**Huoneistotyyppi**

2H+KK+S

**Pinta-ala**

53.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

2

**Parveke**

1

**Vesimaksu/henkilö/kk**  
20€

**Oma sauna**  
Kyllä

**Autopaikkamaksut**

– Autohallimaksu 2  
20,00€

– Autohallimaksu 1  
35,00€

**Hissi**  
Kyllä

**Vapautuu**  
Heti vapaa

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

2021 Keittiön ovet ja tasot (Asoetu)

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Viihtyisä kerrostalokohde palveluiden äärellä. A-rapun asuntoihin kuljetaan luhtikäytävältä. Autopaikat sijaitsevat viereisessä parkkihallissa. Hyvät ulkoilumahdollisuudet mm. Korsonojan äärellä tai alueen puistoissa. Erinomaiset liikenneyhteydet: Bussipysäkki lähes talon edessä, juna-asemalle parinsadan metrin matka.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
464,58€

**Hissit**  
2

**Talosauna**

Ei

**Asuntoja**

74

**Asuinrakennuksia**

1

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

13,78€

**Valmistumisvuosi**

2003

**Porrashuoneet**

2

**Energialuokka**

F

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

76

**Laajakaista**

DNA Welho

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Huopa

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2017 Elementtisaumojen uusiminen 2025 Palovarottimien uusiminen

**Arvio tulevista korjauksista**

2023 Maanvastaiset seinät 2024 Vesikaton kunnostus 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Metsolantie 7 B 58 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa