

Keimolankaarre 9 D 100, Vantaa, Keimolanmäki

# 75 m<sup>2</sup>, 2h+k+tt+parv

Vuokravälittäjä

**Jero Heino**

040 662 6045

jero.heino@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tarjolla valoisa ja avara 75 m<sup>2</sup>:n kaksio viihtyisällä ja kehittyvällä Keimolan alueella Vantaalla. Tämä koti tarjoaa erinomaiset puitteet niin asumiseen kuin etätööhönkin erillisen työtilan ansiosta. Asunnon pohjaratkaisu on toimiva ja tilava, ja suuret ikkunat tuovat runsaasti luonnonvaloa. Olohuone ja keittiö muodostavat miellyttävän kokonaisuuden arkeen ja yhdessäoloon. Työtila mahdollistaa rauhallisen työskentelyn kotona. Sijainti Keimolassa yhdistää luonnonläheisyyden ja hyvät kulkuyhteydet – ulkoilumahdollisuudet ovat lähellä ja arjen palvelut helposti saavutettavissa. Täydellinen valinta tilaa ja toimivuutta arvostavalle!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Vuokra**  
1048,77€

**Vakuusmaksu**  
250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**  
30€

**Autopaikkamaksut**  
– Autohalli  
60,00€

**Saunamaksu**  
25,00€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**  
Kerrostalo

**Energialuokka**  
C

**Huoneistotyyppi**  
2h+k+tt+parv

**Pinta-ala**  
75.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**  
2

**Parveke**  
1

**Oma sauna**

Ei

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

Hetimit vapaa

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

Sisältyy vuokraan

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Viihtyisä 2016 valmistunut kerrostalokohde, jossa on valoisa vuokratoteja. Asuntojen lattiat laminaattia, kylpyhuoneet laatoitettuna. Ikkunoissa sälekaihtimet. Keittiössä on mm. astianpesukone ja keraaminen liesi. Lasitetut parvekkeet. Kohde on savuton. 25M nettiliittymä sisältyy vuokraan. Autopaikka vuokrattavissa pihalta tai hallista mahdollisuuksien mukaan. Talosta löytyy pesutupa ja saunaosasto C-talosta, kuivaushuone D-talossa. Kaikkiin huoneistoihin kuuluu irtaimistovarasto. Alueella on koulu ja päiväkotit. Lähellä on golf-kenttä ja vehreät ulkoilureitit esimerkiksi Isosuolla. Lisää palveluita on ison tien toisella puolella Kivistössä. Hyvät liikenneyhteydet Hämeenlinnan väylää pitkin. Vajaan parinkymmenen minuutin kävelymatka Kivistön juna-asemalle. Tämän kohteen asukasvalinnoissa noudatetaan tulo- ja varallisuusrajoja. Sopimuksemme ovat normaalisti toistaiseksi voimassa olevia 1kk irtisanomisajalla. Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisilla mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Vuokratote

**Hissit**

2

**Talosauna**

Ei

**Pyykkitupa**

Kyllä

---

**Asuntoja**

76

---

**Asuinrakennuksia**

2

---

**Keskimääräinen vuokra**

412,63 - 1081,60€

---

**Valmistumisvuosi**

2016

---

**Porrashuoneet**

2

---

**Energialuokka**

C

---

**Lämmitysmuoto**

Kaukolämpö

---

**Autopaikat**

Ei

---

**Kerhuhuone**

1

---

**Laajakaista**

Sisältyy vuokraan

---

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

---

**KaapeliTV**

DNA

---

**Runkomateriaali**

Betoni

---

**Lemmikit**

Sallittu

---

## Keimolankaarre 9 D 100 / pohjakuva

Ei mittakaavassa