

Keimolankaarre 9 A 8, Vantaa, KEIMOLANMÄKI

# 75,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Lassi Taipale**

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Valoisa, läpätalonhuoneisto heti vapaana. Hyvä varustetaso. Täytä hakemus osoitteessa [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi).  
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

45580,76€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

37580,92€

– Indeksitarkistus

7999,84€

**Käyttövastike**

940,04€

– Perusvastike

742,66€

– Hoitovastike

197,38€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

20€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

C

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

75.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

3

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Hissi**

Kyllä

#### Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1  
20,00€

– Autohallimaksu 1  
40,00€

**Saunamaksu**  
20,00€

#### Vapautuu

Heti vapaa

#### Kunto

Hyvä

#### Lemmikit

Sallittu

#### Laajakaista

DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

2022 Liukuovet eteisen kaapistoon

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Viihtyisä kerrostalokohde Keimolanmäessä Hämeenlinnanväylän kupeessa noin kolmen kilometrin päässä Kehä III:sta pohjoiseen. Aaltoileva talonmuoto, jonka kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet. Lattiapinnat ovat lautalaminaattia ja kosteissa tiloissa on laatoitus. Lisäksi kylpyhuoneessa on lattialämmitys. Kaikissa ikkunoissa on sälekaihtimet. Talosauna vilvoittelutiloineen sijaitsee kahdeksannessa kerroksessa. Asuntosäätiön viereisen yhtiön kanssa yhteiskäytössä olevat pesula ja kerhohuone sijaitsevat C- ja D-portaissa. Alueella on jätteen syväkeräysjärjestelmä. Lähellä on päiväkotia, koulu, Pikku-Keimolan puisto ja Isosuo luonnonsuojelualue. Juna-asema ison tien toisella puolella Kivistössä, jossa mm. kauppakeskus.

## Rakennuksen tiedot

#### Asumismuoto

Asokoti

#### Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>

650,29€

#### Hissit

2

---

**Talosauna**

2

---

**Pyykkitupa**

Kyllä

---

**Kuivaushuone**

Kyllä

---

**Asuntoja**

55

---

**Asuinrakennuksia**

1

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

13,24€

---

**Valmistumisvuosi**

2016

---

**Porrashuoneet**

2

---

**Energialuokka**

C

---

**Lämmitysmuoto**

Kauko

---

**Autopaikat**

55

---

**Kerhuhuone**

1

---

**Laajakaista**

DNA Welho

---

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

---

**KaapeliTV**

DNA

---

**Kattomateriaali**

Huopa

---

**Runkomateriaali**

Betoni

---

**Lemmikit**

Sallittu

---

Tehdyt korjaukset

---

2020 Rakennusautomaatio 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

**Keimolankaarre 9 A 8 / Pohjakuva**

Ei mittakaavassa