

Timonkuja 3 A 8, Hämeenlinna, JUKOLA

58 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Selkeäpohjainen ja viihtyisä koti, jossa tilava olohuone yhdistyy luontevasti keittiöön. Keittiössä hyvin työskentelytilaa sekä paikka ruokapöydälle. Erillinen makuuhuone tuo rauhaa asumiseen. Asunnon mukavuutta lisää oma sauna ja toimiva kylpyhuone. Eteisessä käytännölliset säilytystilat, ja kokonaisuus on suunniteltu sujuvaan arkeen. Jos kiinnostuit, lähetä hakemus osoitteesta www.asuntosaatio.fi.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

16731,59€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

12544,13€

– Indeksitarkistus

4187,46€

Käyttövastike

688,94€

– Perusvastike

509,84€

– Hoitovastike

179,1€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

58.00 m²

Kerros

III

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Hissi
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Vapautuu
01.07.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2013 Keraamisen liesitason hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2004 Parvekelasit

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Rivi- ja kerrostaloasuntoja sisältävä kokonaisuus. Asuntojen koot vaihtelevat kahden huoneen ja keittiön asunnoista, kolmioihin ja nelikkoihin. Kaikissa asunnoissa on sauna. Pihalla lasten leikkipaikka. Väljästi rakennettu alue, jossa on myös luontoa. Lähellä on useampi ruokakauppa ja koulu sekä terveysasema ja sairaala. Hyvät liikenneyhteydet moneen suuntaan.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
343,95€

Hissit
1

Talosauna
Ei

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

23

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

11,54€

Valmistumisvuosi

2002

Porrashuoneet

1

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

18

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Elementtisaumojen uusiminen 2027 Ikkunoiden tarkastus ja tiivistys. 2027 Julkisivun pesu 2027 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto 2027 Puuaitojen kunnostus ja maalaus 2027 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2027 Vesikaton kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Hämeenlinnan kaupunki, Maankäytön suunnittelu, Raatihuoneenkatu 9, 13100 Hämeenlinna, 03 621 5603

Timonkuja 3 A 8 / pohjakuva

Ei mittakaavassa