

Kulleronkuja 1 C 9, Tuusula, RISTIKIVI

86 m², 4H+K+S

Welcome to your future home!

****VARATTU 25.5.**** Tämä tilava ja valoisa perheasunto on juuri peruskorjattu! Asunnon pinnat, kodinkoneet ja suuri osa kiinteistä kalusteista on uusittu. Uusien kalusteiden sijoittelu saattaa hieman poiketa pohjakuvasta. Talo on rauhallinen ja se sijaitsee luonnonläheisissä maisemissa. Katso lisätiedot ja asunnon hakuohjeet sivuiltamme: www.asuntosaatio.fi Taloyhtiössä tehdään kevään ja kesän aikana mittavia peruskorjaustöitä ja mm. salaojat ja sadevesijärjestelmät uusitaan. Talon piha-alue mukaan lukien asuntopiha ovat työmaata koko remontin ajan ja töistä aiheutuu siis merkittävää haittaa asukkaille. Lisätietoja peruskorjauksesta sivuillamme: asuntosaatio.fi ->Tietoa Asokotien asukkaalle -> Asokotien peruskorjaukset

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

27897,5€

– Original right-of-occupancy payment

14846,12€

– Index adjustment

13051,38€

Residence charge

1226,41€

– Basic charge

833,49€

– Communal charge

392,92€

Security deposit

250€

Water fee

Is included in the residence charge

Apartment basic info

Housing type

Terraced house

Energy class

D

Apartment type

4H+K+S

Living area

86.00 m²

Floor

1

Own sauna

Yes

Separate toilet

Yes

Elevator

No

Available

Will be clarified later

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

Elisa

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Tuusulassa Ristikiven alue on luonnon keskellä. Rivitalot ovat kivasti ympärässä, johon muodostuu lapsille iso ja viihtyisä leikkipaikka. Asuntoja on pienestä kaksioista isompaan viisiöön ja kaikilla on vielä oma piha/patio. Asuntokohtaisesti saatavilla 1 lämmin ja 1 kylmäpaikka. Kohteessa on omatoimiviherhoito. Kohteeseen on saatu rahoitus peruskorjausremontin toteutukselle ja hanke käynnistyy maaliskuussa 2026 ja kestää elokuuhun saakka. Lue lisää peruskorjauksesta: www.asuntosaatio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus/ Rauhallinen pientalovaltainen asuinalue kauempana keskustasta mutta lähellä on ruokakauppa, päiväkotia, frisbeegolfrata ja Häklin uimapaikka. Tervetuloa asumaan Keski-Uudenmaan vetovoimaisimpaan taajamaan! Nopea yhteys pääkaupunkiseudulle ja kuitenkin asumisen viihtyisyys ja kustannustaso on omaa luokkaansa. Kunnassa on peruspalveluihin panostettu viime vuosina merkittävästi, ja uusia kouluja ja päiväkotia on valmistunut useita. Tuusulan kunta myöntää myös kuntalisän pieniä lapsia kotona hoitaville vanhemmille. Kuntalaiset arvostavat ennen kaikkea rauhallista ja turvallista asuinympäristöä jossa on tilaa liikkua ja harrastaa.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / j/m²

331,86€

Elevators

No

House sauna

No

Apartment count

18

Building count

6

Residence charge / month / jm²

14,67€

Construction year

1995

Energy class

D

Heating

Kauko

Parking spaces

36

Broadband

Elisa

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

Elisa

Roof material

Tiili

House frame material

Puu

Pets

Allowed

Repairs made

2016 Ulkovalaistus 2017 Leikkikentän kunnostus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2026 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2026 Peruskorjaus 2027 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2027 Vesikaton kunnostus 2028 Aitojen kunnostus ja maalaus 2028 Julkisivun kunnostus / puuosien huoltomaalaus 2028 Jätetilan kunnostus 2029 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus, asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2029 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2030 Ikkunoiden kunnostus 2030 Lukitus i-LOQ järjestelmään 2030 Viheralueiden kunnostus

Planning authoritative

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

Kulleronkuja 1 C 9 / pohjakuva

Not in scale