

Pikkusiilinkuja 6 B 4, Vantaa, METSOLA

92 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Pieni taloyhtiö lähellä Korson palveluja, kaksitasoinen saunallinen perheasunto, heti vapaa. Tämä peruskorjattu neliö sijaitsee rauhallisella ja vehreällä Metsolan alueella. Asunnon selkeä pohjaratkaisu ja päivitetyt tilat tukevat sujuvaa arkea ja tekevät kokonaisuudesta helposti sisustettavan. Olohuone tarjoaa hyvin tilaa sekä oleskeluun että ruokailuun. Keittiö on oma, käytännöllinen kokonaisuutensa, ja kylpyhuoneessa on tilaa pyykinhuollolle. Säilytystilaa on arkea ajatellen. Asunnon aidattu takapiha tuo mukavasti lisätilaa ja mahdollisuuden oleskella ulkona omassa rauhassa. Metsola on viihtyisä asuinalue, jossa korostuvat rauhallinen ympäristö, hyvät ulkoilumahdollisuudet sekä toimivat yhteydet ja arjen palvelut. Jätä hakemus www.asuntosaatio.fi ja tule tutustumaan!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

35678,93€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
19164,68€

– Indeksitarkistus
16514,25€

Käyttövastike

1429,88€

– Perusvastike
1077,54€

– Hoitovastike
352,34€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Paritalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

92.00 m²

Kerros

1-2

Oma sauna

Kyllä

Vakuusmaksu
250€

Erillinen wc
Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Hissi
Ei

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Viihtyisiä paritaloja päättyvän kadun päässä rauhallisella pientaloalueella. Asunnot ovat kaksioita ja neljän huoneen ja keittiön asuntoja, kooltaan 53,5- 92 m². Asuntoihin kuuluu omat, suojaisat pihat. Kohteessa on kaukolämmitys. Kohde on peruskorjattu. Alueella on hyvät päivittäistavarakaupat, päiväkoteja ja koulu. Laajat ulkoilualueet esimerkiksi Leppäkorven pururadalle alkavat noin puolen kilometrin päästä. Hyvät liikenneyhteydet niin omalla autolla kuin julkisilla kulkuvälineilläkin: lähimmälle juna-asemalle on alle kilometrin matka, bussipysäkkejä muutaman sadan metrin päässä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
397,18€

Hissit
Ei

Talosauna
Ei

Asuntoja
4

Asuinrakennuksia
2

Käyttövastike / kk / jm²
14,36€

Valmistumisvuosi
1995

Peruskorjattu
2024

Energialuokka
D

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
4

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Tiili

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2024 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous ja korvausilmaventtiilien uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Pikkusiilinkuja 6 B 4 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa

Pikkusiilinkuja 6 B 4 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa