

Ounasvaarantie 7 C 40, Helsinki, MELLUNMÄKI

50 m², 2H+KK

Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Kohteella on tehty peruskorjausremontti keittiö, kylpyhuone ja lattia uusittu. Voit jättää hakemuksen tähän asuntoon asuntosaatio.fi sivujen kautta. Asunto on vapautumassa kesäkuussa.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

11752,47€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

6167,62€

– Indeksitarkistus

5584,85€

Käyttövastike

766,5€

– Perusvastike

592,73€

– Hoitovastike

173,78€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C2007

Huoneistotyyppi

2H+KK

Pinta-ala

50.00 m²

Kerros

5

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Hissi

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Vapautuu
20.06.2026

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu/poikkeava/kk
12,00€

– Autotallimaksut
55,00€

– Autohallimaksu 1
35,00€

– Moottoripyöräpaikka
17,00€

– Autopaikkamaksu 1
13,00€

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Viihtyisä kerrostalokohde Mellunmäessä. Asunnot ovat yksiöistä aina neljän huoneen ja keittiön asuntoihin saakka. Osassa asuntoja on parveke. Lähes kotiovelta lähtevät luonnon läheiset ulkoilureitit jatkuvat aina Mustavuoren luonnonsuojelualueelle ja merenlahteen saakka. Metroasemalle parinsadan metrin kävelymatka. Samoin kouluun, päiväkotiin ja muihin aseman seudun palveluihin.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
219,84€

Hissit
6

Talosauna

2

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

78

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

13,89€

Valmistumisvuosi

1994

Peruskorjattu

2025

Porrashuoneet

6

Energialuokka

C2007

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

32

Kerhuhuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2005 Julkisivun kunnostus 2012 Elementtisaumojen uusiminen 2012 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Peruskorjaus 2025 Peruskorjaus

-

Arvio tulevista korjauksista

2027 Pohjaviemärien huuhtelu ja kuvaus

Kaavoitusviranomaisen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Ounasvaarantie 7 C 40 / pohjakuva

Ei mittakaavassa