

Hilparipolku 3 E 16, Helsinki, KONTULA

64,5 m², 2H+K

Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaaio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Peruskorjattu valoisa asunto vapautumassa heinäkuun lopulla. Kohteelta on kätevät kulkuyhteydet. Voit jättää hakemuksen asuntosaaio.fi tähän asuntoon.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

14569,07€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
6566,39€

– Indeksitarkistus
5911,68€

– Muutostyöt
2091€

Käyttövastike

1010,07€

– Perusvastike
801,09€

– Hoitovastike
208,98€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

22€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Luhtitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+K

Pinta-ala

64.50 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Erillinen wc

Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Saunamaksu

10,00€

Hissi

Ei

Vapautuu

28.07.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2023 Parvekelasitus

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Viihtyisä luhtitalokohde Kontulassa. Koulu ja liikuntapuisto tien toisella puolella. Lähellä on myös Kontulan kelkkapuisto koira-aitauksineen ja skeittiparkkeineen sekä viljelypalstoja. Kävelymatka sekä Kontulan että Myllypuron metroasemille, joiden yhteydessä runsaasti lisää palveluita. Kohde on peruskorjattu 2021. Kohteessa Hilparipolku 3 on tupakointi kielletty viranomaispäätöksellä huoneistopihoilla sekä huoneistoparvekkeilla 19.10.2022 lähtien.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

200,46€

Hissit

Ei

Talosauna

1

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

21

Asuinrakennuksia

6

Käyttövastike / kk / jm²

15,66€

Valmistumisvuosi

1992

Peruskorjattu

2020

Energialuokka

D, C

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

20

Laajakaista

DNA Netti

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2010 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2010 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus 2011 Leikkikentän uusiminen 2012 Tontin raja-aitojen uusiminen 2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2013 Vesikalusteiden säätö 2017 Vesikaton uusiminen 2020 Peruskorjaus 2023 Elementtisaumojen uusiminen 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Arvio tulevista korjauksista

2030 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen

Hilparipolku 3 E 16 / asA3_E16.jpg

Ei mittakaavassa