

Finnoonkartanonkatu 17 A 44, Espoo, Finnou

# 59 m<sup>2</sup>, 3H+KT

Asuntomyyjä

**Karita Koppinen**

karita.koppinen@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

**HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO!** Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon 16.3.2026 alkaen asumisoikeussopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Näppärä kolmio hissitalon 7. kerroksessa! Tässä kodissa keittiö on hieman erillään olohuoneesta ja sieltä löytyy paljon lasku- ja kaappitilaa. Hyvän kokoinen olohuone, johon mahtuu ruokapöytä ja sohvaryhmä. Makuuhuoneet ovat erillään toisistaan, mikä tuo yksityisyyttä. Molemmissa makuuhuoneissa on kaapistot vaatteiden ja tavaroiden säilytykseen. Lisäksi eteisessä on lisää kaapistoja ja keittiön vieressä erillinen vaatehuone. Mukavana lisänä koko asunnon levyinen lasitettu länsiparveke, josta avautuvat näkymät ilta-aurinkoon sisäpihan suuntaan.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

#### Luovutushinta

38695,45€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
38695,45€

#### Käyttövastike

1089,62€

– Perusvastike  
914,46€

– Hoitovastike  
175,16€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

A2018

#### Huoneistotyyppi

3H+KT

#### Pinta-ala

59.00 m<sup>2</sup>

#### Kerros

7

#### Parveke

1

**Vakuusmaksu**

250€

**Oma sauna**

Ei

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**

25€

**Hissi**

Kyllä

**Autopaikkamaksut**– Autohallimaksu 1  
75,00€**Arvioitu valmistumisaika**

Heti vapaa

**Saunamaksu**

25,00€

**Kunto**

Erinomainen

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA Netti

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

TERVETULOA ESITTELYYN KESKIVIIKKONA 3.6.2026 KLO 16.30-17.30! Esittelyssä pääset katsomaan kaikkia vapaana olevia asuntoja. 29.4.2026 valmistunut Finnoonkartanonkatu 17 sijaitsee aivan Finnoon lintualtaita vastapäätä. Vaalean, kahdeksankerroksisen talon kahteen rappukäytävään valmistuu yhteensä 103 valoisaa, hyväpohjaista asumisoikeuskotia yksiöistä viiden huoneen + keittiön asuntoihin. Osasta ylimpien kerroksien asuntoja avautuvat näkymät merelle asti ja pohjakerroksen muutamissa kodeissa on suojaisat pihaterassit. Suojaiselle, isolle sisäpihalle jää lasten leikkipaikka ja tilaa oleskeluun. Sälekaihtimet ja astianpesukone on kaikissa huoneistoissa valmiiksi asennettuna. Suurimmissa kodeissa arjen sujuvuutta lisäävät kodinhoitohuone sekä erillinen wc, ja täyskorkeat jääkaappi ja pakastin. Asuntojen kylpyhuoneet ja erilliset wc:t on varustettu sähköisellä mukavuuslattianlämmityksellä, jotka on liitetty asunnon omaan sähkönmittaukseen. Koteihin lisää oleskelutilaa tuovat lasitetut parvekkeet, joista kadun puoleisilta parvekkeilta aukeavat näkymät Finnoon lintualtaiden luontoalueelle. Talossa on viisi talosaunaa, joista yksi sopii myös liikuntaesteisille sekä kolme kerhotilaa, joita voi hyödyntää esimerkiksi perhejuhlien järjestämiseen. Pyykit peset halutessasi talopesulassa ja kuivaat kätevästi yhdessä monesta kuivaushuoneista. Lisäksi löytyvät ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot. Viereen on suunniteltu rakennettavaksi päiväkotia. Liikkuminen on helppoa niin metrolla kuin omalla autollakin. Kauniit ulkoilureitit luontoon ja merenrantaan alkavat lähes alaovelta. Asuntokuvat voivat olla vastaavasta asunnosta eri kerroksesta ja asuntojen materiaalien sävyt vaihdella. Vapaisiin asuntoihin on jatkuva haku. Olethan yhteydessä, mikäli haluat sopia esittelyä: karita.koppinen@asuntosaatio.fi / 0406373317

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

640,54€

**Hissit**

2

**Talosauna**

1

**Pyykkitupa**

Kyllä

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

103

**Asuinrakennuksia**

1

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

18,04€

**Valmistumisvuosi**

2026

**Energialuokka**

A2018

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

60

**Kerhuhuone**

1

**Laajakaista**

DNA Netti

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Huopa

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Espoon kaupunki

# **Finnoonkartanonkatu 17 A 44 / 3H\_59\_m2\_A44\_A50.jpg**

Ei mittakaavassa