

Kirjakatu 6 A 1, Espoo, SUURPELTO

87 m², 3H+KT+S

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Hurmaava rivitalon päätyasunto omalla terassilla! Asunnon sisäänkäynti sijaitsee Kirjakadun puolella. Alakerran keittiö ja olohuone ovat yhtenäistä, avointa tilaa, jonne on mukava kerääntyä viettämään aikaa perheen kesken. Olohuoneesta on kulku asunnon aurinkoiselle, etelään päin avautuvalle terassille. Keittiön varusteisiin kuuluu jääkaappipakastin, keraaminen liesi sekä astianpesukone. Keittiössä oleva ikkuna tuo tilaan luonnonvaloa. Yläkerrassa sijaitsevat kaksi tilavaa makuuhuonetta, joista toinen on varusteltu kaapistolla, ja toisesta löytyy vaatehuone. Tämän kodin kaksi kylpyhuonetta tuovat sujuvuutta arkeen, ja yläkerran kylpyhuoneessa on sauna, jossa pääsee nauttimaan löylyistä.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

Luovutushinta

57401,06€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
57401,06€

Käyttövastike

1314€

– Perusvastike
1081,86€

– Hoitovastike

232,14€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

A2018

Huoneistotyyppi

3H+KT+S

Pinta-ala

87.00 m²

Kerros

1-2

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Arvioitu valmistumisaika

03/2026

Kunto
Erinomainen

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Netti

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Uusia, viihtyisiä rivitalokoteja Espoon Suurpellon ja Henttaan rajalla! Hyvin suunnitellut, kaksikerroksiset kolmiot ja neliöt sopivat kaiken kokoisille perheille. Kolmioissa huoneisiin on varattu hyvin tilaa: kumpaan tahansa makuuhuoneeseen saa mahtumaan parisängyn tai esimerkiksi kaksi lasten sänkyä ja koulupöytää. Neljän huoneen asunnoissa isoimman makuuhuoneen yhteydessä on tilava vaatehuone. Asuinmukavuutta lisäävät ison olohuoneen yhteydessä oleva avokeittiö, jonka viereen mahtuu isompikin ruokailuryhmä sekä molemmissa asuinkerroksissa sijaitsevat wc-tilat. Hyvin varustelluissa keittiöissä on mm. integroitu uuni ja erillinen liesitaso sekä astianpesukone. Kaikissa huoneistoissa on oma sauna ja kätevä pyykkikomero portaiden vieressä. Jokaiseen asuntoon kuuluu myös oma irtaimistovarasto sekä lämmityspistorasialla varustettu autopaikka. Kirjakadulla nautit auringonsäteistä pitkälle iltaan, sillä huoneistojen terassit avautuvat etelään tai länteen. Omaa pihapiirin rauhaa lisäävät pihojen istutukset sekä terassiaidat. Upea sijainti aivan Espoon keskuspuiston ja luonnontilaisen metsikön laidalla takaa monipuoliset mahdollisuudet ulkoiluun. Asuntokuvat voivat olla toisesta vastaavanlaisesta asunnosta, joten näkymät sekä asunnon materiaalien sävyt voivat olla erilaiset kuin kuvassa. Asunnot ovat valmistuneet 31.3.2026.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
655,26€

Hissit
Ei

Talosauna
Ei

Asuntoja
24

Asuinrakennuksia
4

Käyttövastike / kk / jm²
15€

Valmistumisvuosi
2026

Energialuokka
A2018

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
29

Laajakaista
DNA Netti

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Pelti

Runkomateriaali
Puu

Lemmikit
Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Espoon kaupunki

Kirjakatu 6 A 1 / Kirjakatu 6_A1.jpg

Ei mittakaavassa