

Ounasvaarantie 7 C 40, Helsinki, MELLUNMÄKI

50 m², 2H+KK

Sales agent

Hannele Nybergh

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaaio.fi

Welcome to your future home!

Kohteella on tehty peruskorjausremontti keittiö, kylpyhuone ja lattia uusittu. Voit jättää hakemuksen tähän asuntoon asuntosaaio.fi sivujen kautta. Asunto on vapautumassa kesäkuussa.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

11752,47€

– Original right-of-occupancy payment
6167,62€

– Index adjustment
5584,85€

Residence charge

766,5€

– Basic charge
592,73€

– Communal charge
173,78€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

C2007

Apartment type

2H+KK

Living area

50.00 m²

Floor

5

Balcony

1

Own sauna

No

Elevator

Yes

Water fee/person/month

25€

Available

20.06.2026

Parking fees

– Autopaikkamaksu/poikkeava/kk
12,00€

– Autotallimaksut
55,00€

– Autohallimaksu 1
35,00€

– Moottoripyöräpaikka
17,00€

– Autopaikkamaksu 1
13,00€

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Viihtyisä kerrostalokohde Mellunmäessä. Asunnot ovat yksiöistä aina neljän huoneen ja keittiön asuntoihin saakka. Osassa asuntoja on parveke. Lähes kotiovelta lähtevät luonnon läheiset ulkoilureitit jatkuvat aina Mustavuoren luonnonsuojelualueelle ja merenlahteen saakka. Metroasemalle parinsadan metrin kävelymatka. Samoin kouluun, päiväkotiin ja muihin aseman seudun palveluihin.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

219,84€

Elevators

6

House sauna

2

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

78

Building count

1

Residence charge / month / jm²

13,89€

Construction year

1994

Renovated

2025

Staircases

6

Energy class

C2007

Heating

Kauko

Parking spaces

32

Clubroom

1

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Huopa

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2005 Julkisivun kunnostus 2012 Elementtisaumojen uusiminen 2012 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Peruskorjaus 2025 Peruskorjaus

Assessment of upcoming repairs

2027 Pohjaviemärien huuhtelu ja kuvaus

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Ounasvaarantie 7 C 40 / pohjakuva

Not in scale