

Keltasafiirinpolku 5 B 67, Vantaa, Kivistö

# 70 m<sup>2</sup>, 3h+kt+s+irt.var

Vuokravälittäjä

**Jero Heino**

040 662 6045

jero.heino@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tämä viidennen kerroksen 70 m<sup>2</sup> kokoinen kolmio tarjoaa käytännöllistä asumista vuonna 2021 valmistuneessa taloyhtiössä. Asunnossa on avokeittiö, joka yhdistyy olohuoneeseen, luoden toimivan ja avaran kokonaisuuden arjen tarpeisiin. Tilava, lasitettu parveke tarjoaa viihtyisän paikan rentoutumiselle ja ulkoilmasta nauttimiselle. Huoneistossa on oma sauna, joka tuo mukavaa lisäarvoa asumiseen. Irtaimistovarasto sijaitsee kätevästi asunnon yhteydessä. Tämä korkotuettu kolmio on viihtyisä kokonaisuus palveluiden ja hyvien kulkuyhteyksien äärellä.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Vuokra**  
1123,56€

**Vakuusmaksu**  
250€

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**  
30€

### Autopaikkamaksut

– Autohalli  
65,00€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**  
Kerrostalo

**Energialuokka**  
B2018

**Huoneistotyyppi**  
3h+kt+s+irt.var

**Pinta-ala**  
70.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**  
5

**Oma sauna**  
Kyllä

**Hissi**  
Kyllä

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

Sisältyy vuokraan

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Viihtyisä kerrostalokohde, jossa osassa asunnoista on asunnon sisäiset irtaimistovarastot. Pienempien asuntojen irtaimistovarastot sijaitsevat väestönsuojassa A-talossa. Asukkaiden käytössä on yhteiset kuivaushuoneet, pesula, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvälikärryt sekä talovarasto. Talon asukkaille on tarjolla 43 autohallipaikkaa viereisessä parkkitalossa. Kivistön juna-aseman ja palveluiden läheisyys tekevät siitä huolettoman asukkaan osoitteen. Vuonna 2023 valmistuneen Kivis kauppakeskuksen palvelut alle kilometrin ja 10 minuutin kävelymatkan päässä. Vuokraan sisältyy 25M taloyhtiölaajakaista. Joustavaa asumista: Sopimuksemme ovat toistaiseksi voimassa olevia 1kk irtisanomisajalla. Vuokravakuus pääsääntöisesti 250€. Asuntokuvat voivat olla eri kerroksessa sijaitsevasta vastaavanlaisesta asunnosta. Tämän talon vesimaksut muodostuvat asuntokohtaisen kulutuksen perusteella, vedenkulutuksen määrä mitataan huoneistokohtaisilla vesimittareilla. Laskutamme kaikilta asukkailta kuukausittain vuokran yhteydessä ennakkomaksun per asukas, summa voi vaihdella kohteittain. Tasaamme vesimaksun kohteesta riippuen noin 2 kertaa vuodessa sekä poismuuton yhteydessä. Mikäli olet kuluttanut vettä maksettua ennakkomaksua enemmän, veloitamme sinulta ennakkomaksun yli menneen veden hinnan. Jos olet kuluttanut vettä ennakkomaksun kattamaa määrää vähemmän, saat meitä hyvityksen säästetyistä vedestä. Tämän kohteen asukasvalinnoissa noudatetaan tulo- ja varallisuusrajoja.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Vuokratyö

**Hissit**

2

**Talosauna**

Ei

**Pyykkipöytä**  
Kyllä

---

**Asuntoja**  
90

---

**Asuinrakennuksia**  
2

---

**Keskimääräinen vuokra**  
508,44 - 1220,24€

---

**Valmistumisvuosi**  
2021

---

**Porrashuoneet**  
2

---

**Energialuokka**  
B2018

---

**Lämmitysmuoto**  
Kaukolämpö

---

**Autopaikat**  
Ei

---

**Laajakaista**  
Sisältyy vuokraan

---

**Antennijärjestelmä**  
Kaapeli

---

**KaapeliTV**  
DNA

---

**Runkomateriaali**  
Betoni

---

**Lemmikit**  
Sallittu

---

**Keltasafiirinpolku 5 B 67 / B 43,51,59,67,75,83\_3h+kt +s 70m2**  
**pohjakuva 2\_10.jpg**

Ei mittakaavassa