

Keltasafiirinpolku 5 B 87, Vantaa, Kivistö

58 m², 3h+kt+irt.var

Vuokravälittäjä

Jero Heino

040 662 6045

jero.heino@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tarjolla viihtyisä ja toimivapohjainen 58 m²:n kolmio Keltasafiirinpolulla Vantaalla. Tämä koti sopii erinomaisesti esimerkiksi pienelle perheelle tai pariskunnalle. Asunnossa on selkeä pohjaratkaisu, jossa oleskelutilat ja makuuhuoneet jakautuvat käytännöllisesti. Valoisa olohuone tarjoaa viihtyisän tilan arkeen, ja keittiö on suunniteltu sujuvaan ruoanlaittoon. Sijainti Keltasafiirinpolulla tarjoaa asumisympäristön hyvien kulkuyhteyksien ja palveluiden läheisyydessä. Tämä koti on erinomainen yhdistelmä toimivuutta ja sijaintia – tule tutustumaan!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Vuokra

978,53€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

30€

Autopaikkamaksut

– Autohalli
65,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

B2018

Huoneistotyyppi

3h+kt+irt.var

Pinta-ala

58.00 m²

Kerros

7

Oma sauna

Ei

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Sisältyy vuokraan

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Viihtyisä kerrostalokohde, jossa osassa asunnoista on asunnon sisäiset irtaimistovarastot. Pienempien asuntojen irtaimistovarastot sijaitsevat väestönsuojassa A-talossa. Asukkaiden käytössä on yhteiset kuivaushuoneet, pesula, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvälikärryt sekä talovarasto. Talon asukkaille on tarjolla 43 autohallipaikkaa viereisessä parkkitalossa. Kivistön juna-aseman ja palveluiden läheisyys tekevät siitä huolettoman asukkaan osoitteen. Vuonna 2023 valmistuneen Kivis kauppakeskuksen palvelut alle kilometrin ja 10 minuutin kävelymatkan päässä. Vuokraan sisältyy 25M taloyhtiölaajakaista. Joustavaa asumista: Sopimuksemme ovat toistaiseksi voimassa olevia 1kk irtisanomisajalla. Vuokravakuus pääsääntöisesti 250€. Asuntokuvat voivat olla eri kerroksessa sijaitsevasta vastaavanlaisesta asunnosta. Tämän talon vesimaksut muodostuvat asuntokohtaisen kulutuksen perusteella, vedenkulutuksen määrä mitataan huoneistokohtaisilla vesimittareilla. Laskutamme kaikilta asukkailta kuukausittain vuokran yhteydessä ennakkomaksun per asukas, summa voi vaihdella kohteittain. Tasaamme vesimaksun kohteesta riippuen noin 2 kertaa vuodessa sekä poismuuton yhteydessä. Mikäli olet kuluttanut vettä maksettua ennakkomaksua enemmän, veloitamme sinulta ennakkomaksun yli menneen veden hinnan. Jos olet kuluttanut vettä ennakkomaksun kattamaa määrää vähemmän, saat meitä hyvityksen säästetyistä vedestä. Tämän kohteen asukasvalinnoissa noudatetaan tulo- ja varallisuusrajoja.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Vuokratyö

Hissit

2

Talosauna

Ei

Pyuukkipura
Kyllä

Asuntoja
90

Asuinrakennuksia
2

Keskimääräinen vuokra
508,44 - 1220,24€

Valmistumisvuosi
2021

Porrashuoneet
2

Energialuokka
B2018

Lämmitysmuoto
Kaukolämpö

Autopaikat
Ei

Laajakaista
Sisältyy vuokraan

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

**Keltasafiirinpolku 5 B 87 / B 55,71,87_3h+kt 58m2 pohjakuva
2_10.jpg**

Ei mittakaavassa