

Viistokuja 6 A 17, Pirkkala, KESKUSTA

# 52 m<sup>2</sup>, 2H+KT

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Hissitalon kolmannen kerroksen kaksio asunnonlevyisellä isolla parvekkeella! Keittiössä on paljon kaappi- ja laskutilaa ja se on yhtenäistä tilaa olohuoneen kanssa. Ruokapöydälle löytyy oma paikkansa ja olohuoneesta pääsee idän suuntaan avautuvalle asunnon levyiselle lasitetulle parvekkeelle. Makuuhuone on suuri ja sinne mahtuu sängyn lisäksi vaikkapa työpiste, ja hyvänä lisänä siellä on myös vaatehuone. Kylpyhuoneessa on tilavaraus ja liitännät pesutornille. Haethan ensin järjestysnumeron [www.varke.fi](http://www.varke.fi) nettisivuilta, ja jätäthän sitten hakemuksen tähän viehättävään asokotiin! Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

#### Luovutushinta

31691,54€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
31691,54€

#### Käyttövastike

895,8€

– Perusvastike  
773,67€

– Hoitovastike  
122,13€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

#### Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1  
40,00€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

A

#### Huoneistotyyppi

2H+KT

#### Pinta-ala

52.00 m<sup>2</sup>

#### Kerros

3

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Ei

#### Hissi

Kyllä

#### Arvioitu valmistumisaika

08/2026

**Kunto**  
Erinomainen

**Lemmikit**  
Sallittu

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Varaa oma esittelyaikasi: karita.koppinen@asuntosaatio.fi tai 020 161 2446 Huomioithan, että asuntoesittelyt järjestetään keskeneräisellä rakennustyömaalla, joten emme voi taata esteetöntä kulkua. Suosittelemme, ettet ota mukaan lapsia tai lemmikkejä turvallisuussyistä. Vapaisiin asuntoihin on jatkuva haku. Asunnot valmistuvat 27.8.2026. Pirkkalan keskustaan rakentuu tyylikäs vaalea talo, jossa on eri kokoisia huoneistoja, yksiöistä neljän huoneen tilaviin perhekoteihin. Osoitteensa mukaisesti talon veikeän viisto muoto tuo pohjaratkaisuihin hauskaa persoonallisuutta. Kaikki kodit on varustettu tilavilla lasitetuilla parvekkeilla, jotka tarjoavat lisää oleskelutilaa läpi vuoden. Hyvin varustelluissa keittiöissä on mm. astianpesukone ja erillisuuni sekä induktiotaso. Ikkunoissa on valmiina sälekaihtimet. Vehreässä pihapiirissä on ilo seurata vuodenaikojen vaihtumista. Yhteisellä pihalla on valmiina pihasauna, jossa pääsee nauttimaan löylyistä (saunavuorot varattavissa erikseen sähköisen järjestelmän kautta). Asukkaiden käyttöön tulevat myös yhteinen talopesula, kuivaushuone, varastotilat sekä kellarikerrokseen rakentuva pysäköintihalli. Viistokujalla asutaan kuin pienessä, hurmaavassa kylässä, jossa palvelut ovat lähellä. Koulut ja päiväkodit ovat lyhyen kävelymatkan päässä, samoin urheilukenttä ja vapaa-ajan keskus. Kotitalon tuntumasta löytyy päivittäistavarakauppoja sekä muut palvelut apteekista supermarkettiin. Onnella on osoite.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
596,83€

**Hissit**  
1

**Talosauna**  
Ei

**Pyykkitupa**  
Kyllä

**Kuivaushuone**  
Kyllä

**Asuntoja**  
--

---

**Asuinrakennuksia**

1

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

16,87€

---

**Energialuokka**

A

---

**Lämmitysmuoto**

Kauko

---

**Autopaikat**

19

---

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

---

**Runkomateriaali**

Betoni

---

**Lemmikit**

Sallittu

---

Kaavoitusviranomaisen

---

Pirkkalan kunta

**Viistokuja 6 A 17 / A6,11,17,23,29,35 52m<sup>2</sup> 2h+kt.jpg**

Ei mittakaavassa