

Höyhenkuja 1 C 41, Oulu, KAAKKURI

# 86,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Sales agent

**Emmi Mannonen**

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaaatio.fi

## Welcome to your future home!

Tilava hissitalon ylimmän (4.) kerroksen perheasunto Kaakkurissa rauhallisella ja perheystävällisellä alueella. Kaikki palvelut kävelymatkan päässä, myös päiväkotij ja koulu. Asunto on todella valoisa, mukavasti talon päädyssä. Keittiössä reilusti kaappitilaa. Tilava kylpyhuone ja kodinhoitotila tuo helpoutta asumiseen. Oma sauna ja lasitettu parveke lisäävät asumismukavuutta.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

21213,38€

– Original right-of-occupancy payment

17034,24€

– Index adjustment

4179,14€

**Residence charge**

970,92€

– Basic charge

802,68€

– Communal charge

168,24€

**Security deposit**

250€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

E

**Apartment type**

4H+K+S

**Living area**

86.50 m<sup>2</sup>

**Floor**

4

**Balcony**

1

**Own sauna**

Yes

**Water fee/person/month**

20€

**Separate toilet**

Yes

**Parking fees**– Autopaikkamaksu 1  
15,00€– Autokatos 1  
20,00€**Elevator**

Yes

**Available**

01.07.2026

**Condition**

Good

**Pets**

Allowed

**Broadband**

DNA Welho

**Alterations made to this home**

2002 sälekaihtimet 2002 eteinen komeroryhmä peililiukuovilla

**Smoking in our apartments**

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Kohteeseen kuuluu kaksi 4-kerroksista, hissillistä kerrostaloa. Iso, vihreä sisäpiha, jossa lasten leikkipaikka ja penkkejä. Toiselta puolen taloa metsäiset näkymät. Osa autopaikoista katoksellisia. Kohteella peritään huoneistokohtainen sähkömaksuennakko, joka tasataan todellisen kulutuksen mukaan. Lähellä kattavat palvelut: kirjasto, ostoskeskus, iso marketti, apteekki, koulu, päiväkotiki ja terveysasema. Alueelta on myös hyvät bussiyhteydet.

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

336,84€

**Elevators**

2

---

**House sauna**  
No

---

**Laundry room**  
Yes

---

**Drying room**  
Yes

---

**Apartment count**  
46

---

**Building count**  
2

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**  
11,6€

---

**Construction year**  
2001

---

**Staircases**  
3

---

**Energy class**  
E

---

**Heating**  
Kauko

---

**Parking spaces**  
47

---

**Broadband**  
DNA Welho

---

**TV-antenna system**  
Kaapeli

---

**CableTV**  
DNA

---

**Roof material**  
Pelti

---

**House frame material**  
Betoni

---

**Pets**  
Allowed

---

## Repairs made

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Vesikaton kunnostus 2023 Leikkikentän kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

---

## Assessment of upcoming repairs

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Parvekelasien huolto ja korjaus 2028 Puuosien maalaus ja kunnostus 2028 Rakennusautomaation, lämmönsiirtimen uusiminen

Planning authoritative

---

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

# Höyhenkuja 1 C 41 / Pohjakuva

Not in scale