

Keilapolku 1 A 10, Vantaa, LÄNSIMÄKI

46 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Peruskorjattu asunto vapautumassa heinäkuussa. Asunnossa on kunnostettu keittiö, kylpyhuone ja sauna sekä lattia. Kohteelta on kätevät kulkuyhteydet. Jos kiinnostuit asunnosta jätä hakemus asuntosaatio.fi sivujen kautta. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

11962,84€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

6159,88€

– Indeksitarkistus

5802,96€

Käyttövastike

709,3€

– Perusvastike

580,51€

– Hoitovastike

128,79€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

F

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

46.00 m²

Kerros

4

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Vapautuu
16.07.2026

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Valoisa kerrostalokohde Länsimäessä. Asunnot kaksioita ja kolmioita, joihin kuuluu oma sauna. Veikeän malliset keltaiset parvekkeet. Hyvä sijainti lähellä palveluita ja luontoa. Metroasema muutaman sadan metrin päässä. Vierestä lähtee laajat ulkoilualueet Mustavuoren luonnonsuojelualueelle ja aina merenlahteen asti. Alueella on useampi päiväkotijä koulu sekä esimerkiksi ruokakaupat.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
243,95€

Hissit
2

Talosauna
Ei

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
39

Asuinrakennuksia
1

Käyttörae / kk / jm²

Kayttovastus / KK / JII
14,87€

Valmistumisvuosi

1993

Peruskorjattu

2022

Porrashuoneet

2

Energialuokka

F

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

37

Kerhuhuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2012 Elementtisaumojen uusiminen 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Rakennusautomaatio 2016 Leikkikentän uusiminen
2017 Lämmönsiirtimen uusiminen 2022 Hissien uusiminen 2023 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2029 - Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Keilapolku 1 A 10 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa