

Timonkuja 3 A 8, Hämeenlinna, JUKOLA

58 m², 2H+K+S

Sales agent

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Selkeäpohjainen ja viihtyisä koti, jossa tilava olohuone yhdistyy luontevasti keittiöön. Keittiössä hyvin työskentelytilaa sekä paikka ruokapöydälle. Erillinen makuuhuone tuo rauhaa asumiseen. Asunnon mukavuutta lisää oma sauna ja toimiva kylpyhuone. Eteisessä käytännölliset säilytystilat, ja kokonaisuus on suunniteltu sujuvaan arkeen. Jos kiinnostuit, lähetä hakemus osoitteesta www.asuntosaatio.fi.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

16731,59€

– Original right-of-occupancy payment

12544,13€

– Index adjustment

4187,46€

Residence charge

688,94€

– Basic charge

509,84€

– Communal charge

179,1€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

D

Apartment type

2H+K+S

Living area

58.00 m²

Floor

III

Balcony

1

Own sauna

Yes

Water fee/person/month
25€

Elevator
Yes

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Available
01.07.2026

Condition
Good

Pets
Allowed

Broadband
Elisa

Alterations made to this home

2013 Keraamisen liesitason hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2004 Parvekelasit

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Rivi- ja kerrostaloasuntoja sisältävä kokonaisuus. Asuntojen koot vaihtelevat kahden huoneen ja keittiön asunnoista, kolmioihin ja nelikkoihin. Kaikissa asunnoissa on sauna. Pihalla lasten leikkipaikka. Väljästi rakennettu alue, jossa on myös luontoa. Lähellä on useampi ruokakauppa ja koulu sekä terveysasema ja sairaala. Hyvät liikenneyhteydet moneen suuntaan.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
343,95€

Elevators
1

House sauna
No

Drying room

Yes

Apartment count

23

Building count

1

Residence charge / month / jm²

11,54€

Construction year

2002

Staircases

1

Energy class

D

Heating

Kauko

Parking spaces

18

Broadband

Elisa

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

Elisa

Roof material

Pelti

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovarointimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2026 Elementtisaumojen uusiminen 2027 Ikkunoiden tarkastus ja tiivistys. 2027 Julkisivun pesu 2027 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto 2027 Puuaitojen kunnostus ja maalaus 2027 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2027 Vesikaton kunnostus

Planning authoritative

Hämeenlinnan kaupunki, Maankäytön suunnittelu, Raatihuoneenkatu 9, 13100 Hämeenlinna, 03 621 5603

Timonkuja 3 A 8 / pohjakuva

Not in scale