

Perkiönkatu 64 A 1, Tampere, HÄRMÄLÄ

67,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Härmälässä elokuun lopulla vapautuva valoisa, väljä saunallinen asunto toimivalla pohjaratkaisulla. Asunto sijaitsee 1. kerroksessa, sillä on oma pieni terassi. Mukava taloyhtiö, asukkailla käytössä alakerran pesutupa, kuivaushuone sekä kerhohuone. Partolan erinomaiset palvelut sijaitsevat ihan nurkan takana, kävelymatkan päässä. Hyvät julkisen liikenteen yhteydet kaupunkiin. Autoilevat asukkaat arvostavat läheisen kehätien tarjoamia monipuolisia liikenneyhteyksiä. Vesimaksut sekä 50 Mbit/s laajakaista sisältyvät käyttövastikkeeseen. Lämpötolpallinen autopaikka pihasta 8 €/kk. Lemmikit ovat myös tervetulleita.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

21665,02€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

12499,05€

– Indeksitarkistus

9165,97€

Käyttövastike

798,51€

– Perusvastike

657,26€

– Hoitovastike

141,26€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

67.50 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Hissi
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
12,00€

Vapautuu
29.08.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2020 Kylpyhuonekalusteet (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Härmälässä Partolakeskuksen ja Tampereen messu- ja urheilukeskuksen läheisyydessä sijaitseva 2:sta talosta koostuva yhtiö. Asukkaiden käytössä talopesula ja kuivaushuoneet. Kesällä asukkaille myös soutuvene Pyhäjärven rannassa.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
325,48€

Hissit
2

Talosauna
Ei

Pyykkitupa
Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

78

Asuinrakennuksia

2

Käyttövastike / kk / jm²

12,38€

Valmistumisvuosi

2000

Porrashuoneet

2

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

62

Kerhuhuone

1

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Pihamaan perusparannus 2018 Huippuimureiden uusiminen 2019 Pihamaan perusparannus 2020 Lukitus 2021 Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2028 Lämmönsiirrin, patteriventtiilit ja lämmönsäätö 2028 Salaojien huuhtelu, Salaojien kuvaus 2029 Elementtisaumojen uusiminen 2029 Hissien modernisointi 2029 Sisävalaistus 2029 Ulko-ovien kunnostus 2029 Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus 2029 Väestönsuojien kunnostus, Väestönsuojan tiiveyskoe, Pesulan kunnostus, Pesulakoneiden uusiminen

Perkiönkatu 64 A 1 / pohjakuva

Ei mittakaavassa