

Hirsipadonkuja 1 E 35, Helsinki, OULUNKYLÄ

102,5 m², 4H+KK+S

Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Kolmeen tasoon jakautuva 102,5 m² rivitalokoti tarjoaa toimivan ja persoonallisen pohjaratkaisun, jossa arki sujuu eri kerroksiin sijoittuvien tilojen ansiosta. Asunnossa on kolme makuuhuonetta, keittokomero ja oma sauna, ja lisäksi käytössä ovat parveke sekä viihtyisä ulkotila. Asunnossa myös runsaasti säilytystilaa. Kokonaisuus sopii hyvin tilaa arvostavalle – eri kerrokset tuovat selkeyttä arkeen ja mahdollistavat monipuolisen tilankäytön.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

63742,18€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

51308,68€

– Indeksitarkistus

12433,5€

Käyttövastike

1748,34€

– Perusvastike

1491,93€

– Hoitovastike

256,41€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

4H+KK+S

Pinta-ala

102.50 m²

Kerros

1-3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
16€

Erillinen wc
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autokatos 1
15,00€

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Oulunkylässä sijaitseva rivitalo- ja kerrostalokohtemme. Keittiöissä keraamiset liedet sekä astianpesukoneet. Kylpyhuoneet laatoitettu, lattioissa mukavuuslattialämmitys. Katetut autopaikat. Autopaikan yhteyteen on mahdollisuus tilata sähköauton lataustolppa. Asukkaiden käytössä on kerrostalossa sijaitseva pesula, kerhohuone ja kuivaushuone. Pihalla on lasten leikkipaikka. Suojaisa sijainti metsän vieressä päättävän tien päädyssä. Oulunkylän liikuntapuiston vieressä, jossa on esimerkiksi jäähalli ja jalkapallokenttä. Ulkoilureitit ja ruokakauppa sijaitsevat lähellä. Hyvät kulkuyhteydet niin autolla kuin julkisillakin, esimerkiksi pikarautiovaunulla.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
632,46€

Hissit
1

Talosauna
Ei

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

47

Asuinrakennuksia

6

Käyttövastike / kk / jm²

17,66€

Valmistumisvuosi

2015

Porrashuoneet

1

Energialuokka

C

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

40

Kerhuhuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2022 Ulko-ovien tiivistyskorjaus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2027 E-talon sadevesiviemärin korjaus

Hirsipadonkuja 1 E 35 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa