

Hilparipolku 3 E 16, Helsinki, KONTULA

64,5 m², 2H+K

Sales agent

Hannele Nybergh

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaaio.fi

Welcome to your future home!

Peruskorjattu valoisa asunto vapautumassa heinäkuun lopulla. Kohteelta on kätevät kulkuyhteydet. Voit jättää hakemuksen asuntosaaio.fi tähän asuntoon.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

14569,07€

– Original right-of-occupancy payment
6566,39€

– Index adjustment
5911,68€

– Alterations
2091€

Residence charge

1010,07€

– Basic charge
801,09€

– Communal charge
208,98€

Security deposit

250€

Water fee/person/month

22€

Apartment basic info

Housing type

Balcony access block

Energy class

D

Apartment type

2H+K

Living area

64.50 m²

Floor

2

Balcony

1

Own sauna

No

Separate toilet

Yes

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Sauna fee

10,00€

Elevator

No

Available

28.07.2026

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA Netti

Alterations made to this home

2023 Parvekelasitus

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Viihtyisä luhtitalokohde Kontulassa. Koulu ja liikuntapuisto tien toisella puolella. Lähellä on myös Kontulan kelkkapuisto koiraitauksineen ja skeittiparkkeineen sekä viljelypalstoja. Kävelymatka sekä Kontulan että Myllypuron metroasemille, joiden yhteydessä runsaasti lisää palveluita. Kohde on peruskorjattu 2021. Kohteessa Hilparipolku 3 on tupakointi kielletty viranomaispäätöksellä huoneistopihoilla sekä huoneistoparvekkeilla 19.10.2022 lähtien.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

200,46€

Elevators

No

House sauna

1

Drying room

Yes

Apartment count

21

Building count

6

Residence charge / month / jm²

15,66€

Construction year

1992

Renovated

2020

Energy class

D, C

Heating

Kauko

Parking spaces

20

Broadband

DNA Netti

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Huopa

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2010 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2010 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus 2011 Leikkikentän uusiminen 2012 Tontin raja-aitojen uusiminen 2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2013 Vesikalusteiden säätö 2017 Vesikaton uusiminen 2020 Peruskorjaus 2023 Elementtisaumojen uusiminen 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Assessment of upcoming repairs

2030 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Hilparipolku 3 E 16 / asA3_E16.jpg

Not in scale