

Kaivantokuja 2 B 11, Helsinki, JAKOMÄKI

95,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tämä ihastuttava asunto tarjoaa tilaa ja mukavuutta perheellesi. Neljä huonetta antavat joustavuutta makuuhuoneiden, työtilan tai vaikka harrastehuoneen tarpeisiin. Keittiössä on sopivasti kaappi ja työtilaa jossa ruoanlaitto sujuu vaivatta. Makuuhuoneessa on oma parveke, joka kutsuu nauttimaan aamuista kahvikupin kanssa tai rentoutumaan illalla. Voit luoda oman keitaan rauhaa ja hiljaisuutta kaipaaville hetkille. Tässä asunnossa on myös oma piha, jossa voit nauttia auringosta, grillailta perheen ja ystävien kanssa tai antaa lasten leikkiä turvallisesti. Pihan hoito on helppoa ja antaa mahdollisuuden viettää aikaa ulkona aivan oman kodin läheisyydessä. Jakomäki tarjoaa rauhallisen asuin ympäristön, mutta samalla olet lähellä kaupungin sykkettä. Palvelut, koulut ja päiväkodit ovat kätevästi saavutettavissa. Lähetä hakemus sivuiltamme www.asuntosaatio.fi Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

37272,57€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

21857,37€

– Indeksitarkistus

15415,2€

Käyttövastike

1412,45€

– Perusvastike

1125,95€

– Hoitovastike

286,5€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

95.50 m²

Kerros

1-2

Vakuusmaksu

250€

Parveke

1

Vesimaksu/henkilö/kk

21€

Oma sauna

Kyllä

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 2
10,00€– Autopaikkamaksu 1
15,00€**Erillinen wc**

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Hetimitä vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Netti

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Jakomäen rauhallisella pientaloalueella sijaitseva rivitalo. Isoja asuntoja yhdessä ja kahdessa tasossa. Vehreät omat pihat. Kohteessa on omatoimiviherhoito. Kaukolämpö. Jokaiselle asunnolle saatavissa autopaikka. Kävelymatka Jakomäen keskustaan, jossa ruokakauppoja, uimahalli, kirjasto ja terveysasema sekä koirapuisto. Historian harrastajalle lähellä mielenkiintoisia kohteita linnoitusalueista muinaisrantakivikkoon. Hyvät liikenneyhteydet sekä Lahden että Porvoon väylää myöten. Metsä muodostaa luonnon ääniesteen.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

376,53€

Hissit

Ei

Talosauna

Ei

Asuntoja

17

Asuinrakennuksia

3

Käyttövastike / kk / jm²

14,79€

Valmistumisvuosi

2001

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

20

Laajakaista

DNA Netti

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Tiili

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Vesikatkon kunnostus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Lämmönsiirtimen sekä rakennusautomaation uusiminen 2025 Väestönsuojan tiiveyskoe 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Julkisivun huolto ja kunnostus 2029 Salaojien ja viemäreiden huuhtelu sekä kuvaus 2030 Ulkovaistuksen uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Kaivantokuja 2 B 11 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa

Kaivantokuja 2 B 11 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa