

Hukkasenkujä 1 A 6, Oulu, HIIRONEN

# 78 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Emmi Mannonen**

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Avara ja valoisa kolmio rauhallisella, metsäisellä Hiironen alueella. Olohuone ja keittiö muodostavat yhtenäisen oleskelutilan, josta on kulku parvekkeelle. Asunnossa on kaksi hyvän kokoista makuuhuonetta, käytännöllinen kylpyhuone sekä toimivat säilytystilat. Alue tarjoaa loistavat ulkoilu- ja lenkkimaastot aivan vierestä, ja palvelut ovat helposti saavutettavissa. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

20151,12€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

15365,31€

– Indeksitarkistus

4785,81€

**Käyttövastike**

817,26€

– Perusvastike

586,73€

– Hoitovastike

230,53€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Luhtitalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

78.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

2

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Hissi**

Ei

---

**Vesimaksu/henkilö/kk**  
12€

**Vapautuu**  
01.07.2026

---

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
9,00€

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Welho

---

## Tehdyt muutostyöt

---

2001 sälekaihtimet 2013 AEG astianpesukone + tulvasuoja

---

## Tupakointi asunnoissamme

---

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Talo sijaitsee Oulun kaupungin eteläpuolella Hiiosessa, noin 4 kilometriä keskustasta. Metsäisellä alueella on hyvät kuntopolut ja talvella hiihtoladut. Pihassa on lapsille leikkialue. Kohde koostuu 2-kerroksisesta rivitalomaisesta osasta ja 3-kerroksisesta osasta.

---

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
330,75€

**Hissit**  
Ei

**Talosauna**  
Ei

---

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

17

**Asuinrakennuksia**

1

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

10,6€

**Valmistumisvuosi**

2001

**Porrashuoneet**

1

**Energialuokka**

D

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

17

**Laajakaista**

DNA Welho

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Pelti

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Lukituksen uusiminen 2025 Palovaroitimien uusiminen

**Arvio tulevista korjauksista**

2026 Hukkasenkujan parkkialueen kahden kaivolinjan uusiminen 2026 IV-kanavien nuohous ja säätö. 2027 Hukkasenkujan parkkialueen kahden kaivolinjan uusiminen 2027 IV-kanavien nuohous ja säätö.

**Kaavoitusviranomaisen**

## **Hukkasenkuja 1 A 6 / pohjakuva**

Ei mittakaavassa

## **Hukkasenkuja 1 A 6 / pohjakuva**

Ei mittakaavassa