asuntosäätiö

Ulrikankuja 20 C 45, Vantaa, REKOLA

48,5 m², 2H+K

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260
marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Kolmannen kerroksen valoisa asumisoikeuskaksio viihtyisässä kerrostalokohteessa Vantaan Rekolassa. Asunnon pohjaratkaisu on toimiva ja tarjoaa arkeen mukavuutta ja tilan tuntua. Kodissa on vaatehuone, joka tuo runsaasti säilytystilaa, sekä iso lasitettu parveke, joka toimii viihtyisänä lisätilana aikaisesta keväästä pitkälle syksyyn. Hissitalo tekee liikkumisesta vaivatonta. Sijainti on erinomainen: Rekolan juna-asema on alle 200 metrin päässä, ja alueella on hyvät arjen palvelut sekä luonnonläheiset ulkoilumaastot Rekolanpuron tuntumassa. Rauhallinen asuinympäristö yhdistyy sujuviin yhteyksiin. Jätä hakemus www.asuntosaatio.fi
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
34185,87€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
27376,85€

– Indeksitarkistus
6809,02€

Käyttövastike
806,36€

– Perusvastike
657,22€

– Hoitovastike
149,15€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
B

Huoneistotyyppi
2H+K

Pinta-ala
48.50 m²

Kerros
3

Parveke
1

Vesimaksu/henkilö/kk
23€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Saunamaksu
20,00€

Oma sauna
Ei

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Viihtyisä kerrostalokohde Ulrikanpuistossa. Kohteessa on 1-3 huoneen ja keittiön asuntoja. Osassa asuntoja on oma sauna. Rauhallinen alue, jossa koulut, päiväkodit ja palvelut, mm. Peijaksen sairaala lähellä. Luonnonläheiset ulkoilumaastot Rekolanpuron tuntumassa. Hyvät kulkuyhteydet: Rekolan juna-asemalle alle 200 m, samoin kaupunkipyöräasemalle.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
685,45€

Hissit
3

Talosauna
1

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja

51

Asuinrakennuksia
3

Käyttövastike / kk / jm²
16,49€

Valmistumisvuosi
2014

Porrashuoneet
3

Energialuokka
B

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
46

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Huopa

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2021 OT2100735 - Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus

Arvio tulevista korjauksista

2025 Sähköisten palohälyttimien uusiminen 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Ulrikankuja 20 C 45 / pohjakuva

Ei mittakaavassa