

Puunhaltijankuja 2 B 52, Vantaa, LEINELÄ

**78 m<sup>2</sup>, 3H+K+S**

Asuntomyyjä

**Aurora Jokela**

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

### Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Hyväpohjainen ja tilava kolmio neljännessä kerroksessa, heti vapaa. Oma sauna ja tilava parveke. Asuntoon on asennettu muutostyönä viilentävä ilmalämpöpumppu. Jätä hakemus [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja sovi näytöstä!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

43192,79€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

30996,55€

– Indeksitarkistus

10793,63€

– Muutostyöt

1402,61€

#### Käyttövastike

1166,74€

– Perusvastike

975,77€

– Hoitovastike

190,98€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksu/henkilö/kk

25€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

C

#### Huoneistotyyppi

3H+K+S

#### Pinta-ala

78.00 m<sup>2</sup>

#### Kerros

4

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Kyllä

#### Erillinen wc

Kyllä

#### Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1  
20,00€

#### Saunamaksu

15,00€

#### Hissi

Kyllä

#### Vapautuu

Heti vapaa

#### Kunto

Hyvä

#### Lemmikit

Sallittu

#### Laajakaista

DNA Netti

### Tehdyt muutostyöt

2024 Ilmalämpöpumppu

### Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Hissillinen kerrostalokohde Leinelässä. Kohde sijaitsee kehäradan juna-aseman tuntumassa. Asunnoissa on laminaattilattiat, kaakeloitunut kylpyhuoneet ja lasitetut parvekkeet. Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotit sekä ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku.

## Rakennuksen tiedot

#### Asumismuoto

Asokoti

#### Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>

532,35€

#### Hissit

2

**Talosauna**

1

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

53

**Asuinrakennuksia**

2

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

15,64€

**Valmistumisvuosi**

2011

**Porrashuoneet**

2

**Energialuokka**

C

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

43

**Laajakaista**

DNA Netti

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Huopa

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Palovaroitinien uusiminen

**Arvio tulevista korjauksista**

2026 Pihamuurin kunnostus

# Puunhaltijankuja 2 B 52 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa