

Myrskykuja 19 D 17, Imatra, MANSIKKALA

78,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Viihtyisällä alueella tilava hyväkuntoinen kolmio yhdessä tasossa. Nykyinen asukas kuvailee asuntoa ja asumistaan näin "Asunto sijaitsee Mansikkalan palveluiden äärellä. Takapiha on Paajalan kuntopolun/hiihtoladun puolelle, jossa on hyvät ulkoilu ja lenkkeily mahdollisuudet. Alue on rauhallinen ja myös koulut ovat lähellä. Asunto on lähes esteetön." Asukas on ilmoittanut että asunto voi vapautua tarvittaessa aikaisemminkin. Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille (mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja jussi.jaakkola@asuntosaaatio.fi
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

23404,45€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

12489,64€

– Indeksitarkistus

10914,81€

Käyttövastike

807,15€

– Perusvastike

593,17€

– Hoitovastike

213,98€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

78.50 m²

Kerros

1

Vakuusmaksu

250€

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

Erillinen wc

Kyllä

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
12,00€**Hissi**

Ei

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tehdyt muutostyöt

2006 Jääkaappi/pakastin

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Mansikkalan palveluiden tuntumassa idyllinen rivitalokohde, jossa kaikki asunnot yhdessä tasossa. Alueella on kouluja ja hyvät ulkoilumahdollisuudet joen varressa, josta löytyy mm. mahdollisuus kalastaa ja harrastaa kulttuuria. Lähellä kauppoja ruokakaupoista auto- ja kodintarvikeliikkeisiin sekä ravintoloita. Juna-asemalle ja keskustaan kumpaankin noin kilometrin matka. Parin kilometrin päässä myös kaksi kylpylää.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²290,14€

Hissit

Ei

Talosauna

Ei

Asuntoja

19

Asuinrakennuksia

4

Käyttövastike / kk / jm²

10,27€

Valmistumisvuosi

1997

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

20

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Tiili

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2012 Yläpohjan lisälämmöneristys 2014 Julkisivun puuosien maalaus 2014 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2017 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2017 lämmönsiirtimen uusiminen 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Leikkikentän kunnostus 2018 Pihan kunnostus 2018 Ulkovalaistuksen kunnostus 2018 Vesikatteen kunnostus 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2022 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2025 Palovarointimien uusiminen 2025 C-D, parkkipaikan asfaltin uusinta

Arvio tulevista korjauksista

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Vesikaton kunnostus

Kaavoitusviranomaisen

Imatran kaupunki, kaupunkirakenne ja kunnallistekniikka, Virastokatu 2, 55100 Imatra, 020 617 4449

Myrskykuja 19 D 17 / pohjakuva

Ei mittakaavassa