

Piettasenristi 12 A 3, Tampere, LINNAINMAA

74 m², 3H+K+S

Sales agent

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaaatio.fi

Welcome to your future home!

Linnainmaalla vapautumassa 1. kerroksesta saunallinen kolmio. Lähialueen monipuoliset ulkoilumahdollisuudet, sekä hyvät liikenneyhteudet luovat hyvät puitteet viihtyisälle asumiselle. Lisäksi Linnainmaan kauppakeskuksen kattavat palvelut löytyvät lähietäisyydeltä. Vesimaksut sekä 50 Mbit/s laajakaista (Elisan kaapelimodeemi) sisältyvät käyttövästikkeeseen. Lemmikit ovat myös tervetulleita. Autopaikka 8 €/kk pihasta.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

20956,12€

– Original right-of-occupancy payment

10972,41€

– Index adjustment

9983,71€

Residence charge

840,41€

– Basic charge

602,15€

– Communal charge

238,26€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

D

Apartment type

3H+K+S

Living area

74.00 m²

Floor

1

Balcony

1

Own sauna

Yes

Water fee

Is included in the residence charge

Separate toilet

Yes

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Elevator

Yes

Available

01.09.2026

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

Elisa

Alterations made to this home

2003 Sälekaihtimet 2011 Kiuas Harvia 6kw

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Linnainmaalla 2 kpl 4-kerroksisia lapsiystävällisiä taloja. Leikki- ja pelipaikkoja isoille ja pienemmille. Talopesula ja pieni kuntoilutila asukkaiden käytettävissä.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

280,82€

Elevators

2

House sauna

No

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

32

Building count

2

Residence charge / month / jm²

11,64€

Construction year

1996

Staircases

2

Energy class

D

Heating

Kauko

Parking spaces

32

Hobby room

1

Broadband

Elisa

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

Elisa

Roof material

Pelti

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2015 Vesikaton korjaus 2017 Lukituksen uusiminen 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Lämmitysjärjestelmän kunnostus 2022 Elementtisaumojen uusiminen 2022 Kattoturvatuotteet ja räystäät, vesikaton kunnostus 2025 Palovarointimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2030 Ulkoalueiden suunnittelu

Planning authoritative

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Piettassenristi 12 A 3 / pohjakuva

Not in scale