

Laivalahdenkaari 9 C 48, Helsinki, HERTTONIEMENRANTA

54,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Vapautumassa 2krs toimivapohjainen kaksio Olohuone on valoisa ja suuret ikkunat tuovat runsaasti luonnonvaloa sisään. Olohuoneesta on käynti asunnon parvekkeelle, joka toimii lisätilana oleskeluun. Keittiössä on hyvin kaappi- ja laskutilaa, mikä tekee arjen askareista sujuvia. Kylpyhuoneen yhteydessä on oma sauna. Herttoniemenranta on viihtyisä ja merellinen asuinalue, jossa arki sujuu vaivattomasti. Alueelta löytyvät päivittäispalvelut, hyvät kulkuyhteydet sekä monipuoliset ulkoilumahdollisuudet rannan ja viheralueiden läheisyydessä. Täytä hakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

19862,65€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

10666,98€

– Indeksitarkistus

9195,67€

Käyttövastike

984,78€

– Perusvastike

797,62€

– Hoitovastike

187,15€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

54.50 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk 25€	Hissi Kyllä
Autopaikkamaksut – Autopaikka/inva 20,00€	Vapautuu 09.08.2026
– Autopaikkamaksu 1 23,00€	Kunto Hyvä
– Autokatos 1 60,00€	Lemmikit Sallittu
	Laajakaista DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2011 Kylmäkalusteiden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) 2002 parvekelasit

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Kerrostalokohde Herttoniemessä usean puiston keskellä. Lähellä Herttoniemen kartano puistoiheen, jota pitkin vihreät ulkoilureitit jatkuvat Tammisaloon saakka. Keväisin lyhyt kävelymatka ihailemaan kirsikankukkia Roihuvuoren kirsikkapuistoon. Herttoniemessä on monta erikokoista ruokakauppaa, kahviloita, ravintoloita ja oma uimaranta, jossa myös talviuintipaikka.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto Asokoti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm² 344,06€
Hissit 3

Talosauna
Ei

Pyykitupa
Kyllä

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
64

Asuinrakennuksia
3

Käyttövastike / kk / jm²
17,68€

Valmistumisvuosi
1997

Porrashuoneet
3

Energialuokka
E

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
40

Kerhohuone
1

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Pelti

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2011 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2012 Porrashuoneiden maalaus 2015 Hissien uusiminen 2015 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2016 Ulkovalaistus 2017 Aitojen kunnostus ja maalaus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Julkisivun kuntotutkimus 2021 Parvekkeiden kattojen puhdistus 2023 Lämmönsiirtimen uusiminen 2024 Viemäreiden huuhtelu 2025 Palovarointimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2030 Sisävalaistus, Ulkovalaistus 2030 Sokkelin kunnostus, ryömintätilat

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Laivalahdenkaari 9 C 48 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa