

Sihtikuja 1 E 56, Oulu, TOPPILA

# 75,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Sales agent

**Emmi Mannonen**

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Tilava 1. kerroksen kolmio Meri-Toppilassa. Astiapesukoneelle ja pyykinpesukoneelle liitännät. Oma sauna ja lasitettu parveke lisäävät asumismukavuutta. Taloyhtiössä pesutupa, huoneistokohtaiset häkkivarastot sekä pyörävarasto. Aidattu pihapiiri. Mahtavat ulkoilumaastot meren äärellä ja hyvät harrastusmahdollisuudet vieressä, mm. frisbeegolf-rata, reenis-liikuntasali ja kiipeilykeskus. Alue kehittyy koko ajan ja palvelut lisääntyvät lähialueella. Iso Supermarket kävelymatkan päässä sekä pienempi kauppa ihan lähellä.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

16548,39€

– Original right-of-occupancy payment

13183,07€

– Index adjustment

3365,32€

**Residence charge**

659,92€

– Basic charge

478,88€

– Communal charge

181,04€

**Security deposit**

250€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

E

**Apartment type**

3H+K+S

**Living area**

75.50 m<sup>2</sup>

**Floor**

1

**Balcony**

1

**Own sauna**

Yes

**Advance water fee/person/month**  
20€

**Separate toilet**  
Yes

**Parking fees**

– Autotallimaksut  
20,00€

– Autopaikkamaksu 1  
20,00€

**Elevator**  
Yes

**Available**  
01.07.2026

**Condition**  
Good

**Pets**  
Allowed

**Broadband**  
DNA Welho

## Alterations made to this home

---

2002 parvekelasitus

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

# Property Introduction

Sihtikuja 1 on kolmen hissillisen kerrostalon kokonaisuus Meri-Toppilassa. Asuntojen koot vaihtelevat yksiöistä ja kaksioista 3-4 huoneen ja keittiön asuntoihin. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Kohteessa on talopesula. Talojen sisäpihalla on vihreä ja turvallinen leikki- ja oleskelualue. Mahdollisuus vuokrata autolle paikka parkkitalosta. Alueella on hyvät ulkoilureitit meren rannassa ja sillan kautta yhteys Toppilansaareen, jossa on mm. Nallikarin upea hiekkaranta kylpylöineen. Lähellä kauppapalvelut ja esimerkiksi frisbeegolfkenttä ja kiipeilykeskus. Nopea kulku yliopistolle ja Teknologia kylään.

## Basic house info

**Form of housing**  
Right-of-occupancy

---

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**  
241,79€

---

**Elevators**  
5

---

**House sauna**  
No

---

**Laundry room**  
Yes

---

**Drying room**  
Yes

---

**Apartment count**  
65

---

**Building count**  
3

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**  
9,04€

---

**Construction year**  
1994

---

**Renovated**  
2025

---

**Staircases**  
5

---

**Energy class**  
E

---

**Heating**  
Kauko

---

**Parking spaces**  
66

---

**Clubroom**  
1

---

**Broadband**  
DNA Welho

---

**TV-antenna system**  
Kaapeli

---

**CableTV**  
DNA

---

**Roof material**  
Pelti

---

**House frame material**  
Betoni

---

**Pets**  
Allowed

---

Repairs made

---

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Lukituksen uusiminen, ulko-ovien kunnostus 2022 Parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2024 Peruskorjaus 2025 Peruskorjaus 2025 Palovaroittimien uusiminen

## Assessment of upcoming repairs

---

2025 Porrastaso-ovien uusiminen 2026 Porrastaso-ovien uusiminen 2027 Kiinteistöautomaattilaitteiston käyttöpäätte 2027 Ylimpien kerrosten parvekkeiden puuosien uusiminen

## Planning authoritative

---

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

# Sihtikuja 1 E 56 / pohjakuva

Not in scale