

Viistokuja 6 A 3, Pirkkala, KESKUSTA

69,5 m², 3H+KT

Asuntomyyjä

Karita Koppinen

karita.koppinen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tilava ensimmäisen kerroksen kulmahuoneisto valtavalla parvekkeella! Tässä kolmiossa L-mallinen keittiö avautuu olohuoneeseen. Keittiössä on hyvin kaappi- ja laskutilaa, ruokapöydälle löytyy oma paikkansa. Olohuoneesta on käynti asunnon levyiselle lasitetulle länsiparvekkeelle, josta näkymät puiston suuntaan. Toisessa makuuhuoneessa on kaapisto vaatteille, toisessa tilava vaatehuone, lisäksi eteisessä kaapisto. Kylpyhuoneessa on tilavaraus pesutornille. Haethan ensin järjestysnumeron www.varke.fi nettisivuilta, ja jätäthän sitten hakemuksen tähän viehättävään asokotiin!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

Luovutushinta

39868,08€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

39868,08€

Käyttövastike

1126,92€

– Perusvastike

973,28€

– Hoitovastike

153,64€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

A

Huoneistotyyppi

3H+KT

Pinta-ala

69.50 m²

Kerros

1

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Vesimaksuennakko/hlö/kk
25€

Hissi
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
40,00€

Arvioitu valmistumisaika
08/2026

Kunto
Erinomainen

Lemmikit
Sallittu

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Varaa oma esittelyaikasi: karita.koppinen@asuntosaatio.fi tai 020 161 2446 Huomioithan, että asuntoesittelyt järjestetään keskeneräisellä rakennustyömaalla, joten emme voi taata esteetöntä kulkua. Suosittelemme, ettet ota mukaan lapsia tai lemmikkejä turvallisuussyistä. Vapaisiin asuntoihin on jatkuva haku. Asunnot valmistuvat 27.8.2026. Pirkkalan keskustaan rakentuu tyylikäs vaalea talo, jossa on eri kokoisia huoneistoja, yksiöistä neljän huoneen tilaviin perhekoteihin. Osoitteensa mukaisesti talon veikeän viisto muoto tuo pohjaratkaisuihin hauskaa persoonallisuutta. Kaikki kodit on varustettu tilavilla lasitetuilla parvekkeilla, jotka tarjoavat lisää oleskelutilaa läpi vuoden. Hyvin varustelluissa keittiöissä on mm. astianpesukone ja erillisuuni sekä induktiotaso. Ikkunoissa on valmiina sälekaihtimet. Vehreässä pihapiirissä on ilo seurata vuodenaikojen vaihtumista. Yhteisellä pihalla on valmiina pihasauna, jossa pääsee nauttimaan löylyistä (saunavuorot varattavissa erikseen sähköisen järjestelmän kautta). Asukkaiden käyttöön tulevat myös yhteinen talopesula, kuivaushuone, varastotilat sekä kellarikerrokseen rakentuva pysäköintihalli. Viistokujalla asutaan kuin pienessä, hurmaavassa kylässä, jossa palvelut ovat lähellä. Koulut ja päiväkodit ovat lyhyen kävelymatkan päässä, samoin urheilukenttä ja vapaa-ajan keskus. Kotitalon tuntumasta löytyy päivittäistavara-kauppoja sekä muut palvelut apteekista supermarkettiin. Onnella on osoite.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
596,83€

Hissit
1

Talosauna
Ei

Pyykkitupa
Kyllä

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
37

Asuinrakennuksia
1

Käyttövastike / kk / jm²
16,87€

Energialuokka
A

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
19

Antennijärjestelmä
Kaapeli

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Kaavoitusviranomaisen

Pirkkalan kunta

Viistokuja 6 A 3 / A3,26 69,5m² 3h+kt.jpg

Ei mittakaavassa