

Kaivantokuja 2 B 11, Helsinki, JAKOMÄKI

95,5 m², 4H+K+S

Sales agent

Hannele Nybergh

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Tämä ihastuttava asunto tarjoaa tilaa ja mukavuutta perheellesi. Neljä huonetta antavat joustavuutta makuuhuoneiden, työtilan tai vaikka harrastehuoneen tarpeisiin. Keittiössä on sopivasti kaappi ja työtilaa jossa ruoanlaitto sujuu vaivatta. Makuuhuoneessa on oma parveke, joka kutsuu nauttimaan aamuista kahvikupin kanssa tai rentoutumaan illalla. Voit luoda oman keitaan rauhaa ja hiljaisuutta kaipaaville hetkille. Tässä asunnossa on myös oma piha, jossa voit nauttia auringosta, grillailta perheen ja ystävien kanssa tai antaa lasten leikkiä turvallisesti. Pihan hoito on helppoa ja antaa mahdollisuuden viettää aikaa ulkona aivan oman kodin läheisyydessä. Jakomäki tarjoaa rauhallisen asuinympäristön, mutta samalla olet lähellä kaupungin sykettä. Palvelut, koulut ja päiväkodit ovat kätevästi saavutettavissa. Lähetä hakemus sivuiltamme www.asuntosaatio.fi Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

37272,57€

– Original right-of-occupancy payment

21857,37€

– Index adjustment

15415,2€

Residence charge

1412,45€

– Basic charge

1125,95€

– Communal charge

286,5€

Apartment basic info

Housing type

Terraced house

Energy class

D

Apartment type

4H+K+S

Living area

95.50 m²

Floor

1-2

Security deposit

250€

Balcony

1

Water fee/person/month

21€

Own sauna

Yes

Parking fees– Autopaikkamaksu 2
10,00€– Autopaikkamaksu 1
15,00€**Separate toilet**

Yes

Elevator

No

Available

Available now

Condition

Good

Pets

Allowed

BroadbandDNA Netti

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Jakomäen rauhallisella pientaloalueella sijaitseva rivitalo. Isoja asuntoja yhdessä ja kahdessa tasossa. Vehreät omat pihat. Kohteessa on omatoimiviherhoito. Kaukolämpö. Jokaiselle asunnolle saatavissa autopaikka. Kävelymatka Jakomäen keskustaan, jossa ruokakauppoja, uimahalli, kirjasto ja terveysasema sekä koirapuisto. Historian harrastajalle lähellä mielenkiintoisia kohteita linnoitusalueista muinaisrantakivikkoon. Hyvät liikenneyhteydet sekä Lahden että Porvoon väylää myöten. Metsä muodostaa luonnon ääniesteen.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²376,53€

Elevators

No

House sauna

No

Apartment count

17

Building count

3

Residence charge / month / jm²

14,79€

Construction year

2001

Energy class

D

Heating

Kauko

Parking spaces

20

Broadband

DNA Netti

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Tiili

Pets

Allowed

Repairs made

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Vesikaton kunnostus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Lämmönsiirtimen sekä rakennusautomaation uusiminen 2025 Väestönsuojan tiiveyskoe 2025 Palovarointimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2028 Julkisivun huolto ja kunnostus 2029 Salaojien ja viemäreiden huuhtelu sekä kuvaus 2030 Ulkovalaistuksen uusiminen

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Kaivantokuja 2 B 11 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale

Kaivantokuja 2 B 11 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale