

Timonkuja 2 A 6, Hämeenlinna, JUKOLA

# 66 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Sales agent

**Susanna Sihvo**

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Vapautumassa peruskorjattu ja tilava 2h+k+s, 66 m<sup>2</sup>! Tässä peruskorjatussa kodissa on selkeä ja toimiva pohjaratkaisu: reilunkokoinen olohuone, erillinen keittiö runsailla kaappi- ja työtiloilla sekä rauhallinen makuuhuone. Kylpyhuoneen yhteydessä on oma sauna, ja arkea helpottaa erillinen wc. Eteisestä löytyy hyvin säilytystilaa, ja tilava parveke tuo mukavasti lisätilaa asumiseen. Kodikas ja käytännöllinen kokonaisuus sinulle, joka arvostat peruskorjattua kotia, väljyyttä ja toimivaa huonejakoa. If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

11364,05€

– Original right-of-occupancy payment

5963,78€

– Index adjustment

5400,27€

**Residence charge**

845,64€

– Basic charge

574,64€

– Communal charge

271€

**Security deposit**

250€

**Water fee**

Is included in the residence charge

### Apartment basic info

**Housing type**

Low-rise apartment house

**Energy class**

D

**Apartment type**

2H+K+S

**Living area**

66.00 m<sup>2</sup>

**Floor**

1

**Balcony**

1

**Own sauna**

Yes

**Separate toilet**

Yes

**Elevator**

No

**Available**

11.07.2026

**Condition**

Good

**Pets**

Allowed

**Broadband**

Elisa

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Kahden pienkerrostalon kokonaisuus, jossa asuntoja 39 m2 yksiöistä 76,5 m2 kolmioihin saakka. Asunnoissa on sauna ja parveke tai pieni piha. Talopesula ja kuivaushuone. Kohde on peruskorjattu 2022. Lähellä on useampi ruokakauppa ja koulu sekä terveysasema ja sairaala. Hyvät liikenneyhteydet moneen suuntaan.

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

174,78€

**Elevators**

No

**House sauna**

No

**Laundry room**

Yes

**Drying room**

Yes

---

**Apartment count**

19

---

**Building count**

2

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

12,95€

---

**Construction year**

1992

---

**Renovated**

2022

---

**Staircases**

2

---

**Energy class**

D

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

19

---

**Broadband**

Elisa

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

Elisa

---

**Roof material**

Tiili

---

**House frame material**

Betoni

---

**Pets**

Allowed

---

**Repairs made**

---

2014 Vesikaton kunnostus 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Lämmönsiirtimen uusiminen 2019 Elementtisaumojen uusiminen 2022 Peruskorjaus

**Assessment of upcoming repairs**

---

2027 Aitojen uusiminen 2029 Ilmanvaihtokanavien nuohous, säätö ja ilmamäärien mittaus

**Planning authoritative**

---

# Timonkuja 2 A 6 / Pohjakuva

Not in scale