

Pikkulukontie 1 A 7, Hyvinkää, VEHKOJA

# 90,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Asuntomyyjä

**Susanna Sihvo**

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Vapautumassa saunallinen 4h+k -asunto rauhallisella Vehkojan alueella. Keskustaan noin 3km, hyvät bussiyhteydet. Ulkoilumaastot vieressä. Jos asunto kiinnostaa, lähetä hakemus osoitteesta [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja sovi esittelystä sähköpostilla [susanna.sihvo@asuntosaatio.fi](mailto:susanna.sihvo@asuntosaatio.fi)

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

32892,44€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
19896€

– Indeksitarkistus  
12996,44€

**Käyttövastike**

1092,56€

– Perusvastike  
759,44€

– Hoitovastike  
333,12€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

4H+K+S

**Pinta-ala**

90.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

3

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

---

**Vesimaksu/henkilö/kk**  
15€

**Hissi**  
Ei

---

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
10,00€

**Vapautuu**  
Heti vapaa

---

**Kunto**  
Hyvä

---

**Lemmikit**  
Sallittu

---

**Laajakaista**  
Elisa

---

---

## Tehdyt muutostyöt

---

2020 Väliovet (Asoetu)

---

---

## Tupakointi asunnoissamme

---

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Hyvien Vehkojan ulkoilumaastojen vieressä sijaitseva kerrostalokohde. Saunallisia asuntoja kolmikerroksisessa talossa. Vehkojan ja Puolimatkan kouluille kävelymatka. Lähikauppaan noin 500 m.

---

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

---

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
381,57€

---

**Hissit**  
Ei

---

**Talosauna**  
Ei

---

**Kuivaushuone**

Kyllä

---

**Asuntoja**

21

---

**Asuinrakennuksia**

1

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

12,66€

---

**Valmistumisvuosi**

2001

---

**Porrashuoneet**

2

---

**Energialuokka**

D

---

**Lämmitysmuoto**

Kauko

---

**Autopaikat**

21

---

**Laajakaista**

Elisa

---

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

---

**KaapeliTV**

Elisa

---

**Kattomateriaali**

Tiili

---

**Runkomateriaali**

Betoni

---

**Lemmikit**

Sallittu

---

**Tehdyt korjaukset**

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024  
Elementtisaumojen uusiminen 2025 Palovarointimien uusiminen

---

**Arvio tulevista korjauksista**

2027 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2029 Julkisivun pesu 2030 Metallisten ulko-ovien kunnostusmaalaus

---

**Kaavoitusviranomaisen**

---

Hyvinkään kaupunki / Tekniikka ja ympäristö, Suutarinkatu 2, 05800 Hyvinkää, 019 459 11

# Pikkulukontie 1 A 7 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa