

Keimolankaarre 9 C 71, Vantaa, Keimolanmäki

# 54,5 m<sup>2</sup>, 2h+kt+parv

## Welcome to your future home!

Valoisa ja moderni kaksio rauhallisella alueella tarjoaa tyylikästä asumista. Avara pohjaratkaisu ja suuri parveke luovat täydellisen ympäristön asumiseen. Uusi ja laadukas keittiö tuo arkeen mukavuutta. Erinomainen sijainti yhdistää luonnonläheisyyden ja hyvät palvelut. Tämä koti odottaa juuri sinua! Täytähän vuokra-asuntohakemuksen [www.asuntosaaatio.fi](http://www.asuntosaaatio.fi) nettisivuillamme ja otathan yhteyttä niin sovitaan esittelyä.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Rent**  
826,83€

**Security deposit**  
250€

**Water fee/person/month**  
30€

**Parking fees**  
– Autohalli  
60,00€

**Sauna fee**  
25,00€

### Apartment basic info

**Housing type**  
Apartment house

**Energy class**  
C

**Apartment type**  
2h+kt+parv

**Living area**  
54.50 m<sup>2</sup>

**Floor**  
5

**Balcony**  
1

**Own sauna**  
No

**Elevator**  
Yes

**Available**  
Will be clarified later

**Pets**  
Allowed

**Broadband**  
Included in the rent

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Viihtyisä 2016 valmistunut kerrostalokohde, jossa on valoisia vuokrakoteja. Asuntojen lattiat laminaattia, kylpyhuoneet laatoitettu. Ikkunoissa sälekaihtimet. Keittiössä on mm. astianpesukone ja keraaminen liesi. Lasitetut parvekkeet. Kohde on savuton. 25M nettiliittymä sisältyy vuokraan. Autopaikka vuokrattavissa pihalta tai hallista mahdollisuuksien mukaan. Talosta löytyy pesutupa ja saunaosasto C-talosta, kuivaushuone D-talossa. Kaikkiin huoneistoihin kuuluu irtaimistovarasto. Alueella on koulu ja päiväkotit. Lähellä on golf-kenttä ja vehreät ulkoilureitit esimerkiksi Isosuolla. Lisää palveluita on ison tien toisella puolella Kivistössä. Hyvät liikenneyhteydet Hämeenlinnan väylää pitkin. Vajaan parinkymmenen minuutin kävelymatka Kivistön juna-asemalle. Tämän kohteen asukasvalinnoissa noudatetaan tulo- ja varallisuusrajoja. Sopimuksemme ovat normaalisti toistaiseksi voimassa olevia 1kk irtisanomisajalla. Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Basic house info

**Form of housing**  
Rental home

**Elevators**  
2

**House sauna**  
No

**Laundry room**  
Yes

**Apartment count**  
76

**Building count**  
2

**Average rent**  
412,63 - 1081,60€

**Construction year**2016

---

**Staircases**2

---

**Energy class**C

---

**Heating**Kaukolämpö

---

**Parking spaces**No

---

**Clubroom**1

---

**Broadband**Included in the rent

---

**TV-antenna system**Kaapeli

---

**CableTV**DNA

---

**House frame material**Betoni

---

**Pets**Allowed

---

# Keimolankaarre 9 C 71 / pohjakuva

Not in scale