

Sokerilinnantie 2 A 6, Espoo, LEPPÄVAARA

74,5 m², 3H+K+S

Sales agent

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Saunallinen kolmio persoonallisella pohjaratkaisulla vapautumassa!

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

30809,19€

– Original right-of-occupancy payment

16963,1€

– Index adjustment

13846,09€

Residence charge

1092,32€

– Basic charge

881,27€

– Communal charge

211,05€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

F

Apartment type

3H+K+S

Living area

74.50 m²

Floor

2

Balcony

1

Own sauna

Yes

Elevator

Yes

Water fee/person/month
25€

Available
17.08.2026

Parking fees

– Autohallimaksu 1
34,00€

Condition
Excellent

Pets
Allowed

Broadband
DNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Puiston vieressä sijaitseva kerrostalokohde Leppävaarassa. Suojaisa sisäpiha. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa asuntoja myös parveke. Lähellä on neuvola, useampi päiväkotikoulu ja kaikki kauppakeskus Sellon palvelut. Ulkoilemaan kutsuu lähellä olevat Albergan kartanon puistoalueet leikkipaikkoineen, Säterinmetsä ja Säterinniityn urheilupaikat. Kesällä uimaan pääsee Leppävaaran maauimalaan. Erinomaiset liikenneyhteydet: Bussipysäkki on lähellä ja Sellon toiselta puolelta olevalta Leppävaaran asemalta kulkee junia lyhyillä vuoroväleillä. Nopeat kulkuyhteydet myös omalla autolla.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
420,64€

Elevators
2

House sauna
No

Drying room
Yes

Apartment count
45

Building count

1

Residence charge / month / jm²

15,32€

Construction year

1998

Staircases

2

Energy class

F

Heating

Kauko

Parking spaces

33

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Huopa

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2016 Savunpoisto 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Lukitus 2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Julkisivun pesu 2022 Kadunpuolen pihakivetyksen korjaus 2022 piha- ja asuntovarastojen sekä piha- ja asuntoaitojen maalaus/kunnostus 2023 Ulkovalaistus muutetaan LED 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2025 Palovarointimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Peruskorjaus 2028 Sisävalaistus muutetaan LED ja liiketunnistimella ohjattavaksi 2029 Porrashuoneiden kunnostus, kellarikäytävien kunnostus

Sokerilinnantie 2 A 6 / Pohjakuva

Not in scale