

Vanhaistentie 1 e A 8, Helsinki, Kannelmäki

# 69 m<sup>2</sup>, 3H+KT

Asuntomyyjä

**Jemina Jalonen**

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tyylikäs kaupunkikoti uudehkossa talossa! Selkeä pohja, jossa tilava keittiö ja hyvin säilytystilaa niin eteisessä, kuin makuuhuoneissa. Asunnossa lasitettu parveke, jossa nauttia aamukahveja myös pienessä pakkassäässä tunnelmoiden. Kohteella pesula, kuivaushuone, iso kerhohuone ja tilavat saunatilat. 10 minuuttia kävellen Kauppakeskus Kaaren laajoille palveluille tai lähimmälle juna-asemalle! Jätä hakemus asuntoon osoitteessa asuntosaatio.fi. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

42071,43€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

41083,32€

– Indeksitarkistus

988,11€

**Käyttövastike**

1193,03€

– Perusvastike

953,2€

– Hoitovastike

239,83€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**

25€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

B2012

**Huoneistotyyppi**

3H+KT

**Pinta-ala**

69.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

2

**Oma sauna**

Ei

**Hissi**

Kyllä

**Autopaikkamaksut**

– Autohallimaksu 1  
75,00€

**Saunamaksu**

20,00€

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Erinomainen

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA Welho

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Kannelmäen Vanhaistentielle 2022 valmistunut viisikerroksinen asuintalo, jossa on 24 viihtyisää asumisoikeuskotia. Vaaleapintainen, sinipäätyinen talo on korttelin parhaalla paikalla. Kodit ovat valoisia ja niistä on vehreät näkymät. Pääosa kodeista on tilavia kolmioita ja neljän huoneen huoneistoja, joissa on lasitetut parvekkeet. Ylimmän kerroksen huoneistoissa on lapeikkunat ja tavallista syvemmät ikkunasyvennykset. Taloon sijoittuvat korttelin yhteiskäytössä olevat pyöräpaja polkupyörien huoltoon ja iso kerhuhuone esimerkiksi juhlien järjestämiseen. Ensimmäisestä kerroksesta löytyy lisäksi talosauna ja -pesula. Naapurissa sijaitsee lähikauppa ja apteekki. Kattavammat palvelut supermarketiteinen Kauppakeskus Kaarissa alle kilometrin päässä. Sujuvat liikenneyhteydet kilometrin päästä Kannelmäen juna-asemalta tai Kehä Ykköstä pitkin omalla autolla.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

617,98€

**Hissit**

1

**Talosauna**

1

**Pyykkitupa**

Kyllä

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

24

**Asuinrakennuksia**

1

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

17,56€

**Valmistumisvuosi**

2022

**Porrashuoneet**

1

**Energialuokka**

B2012

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

15

**Kerhuhuone**

1

**Laajakaista**

DNA Welho

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Pelti

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

# Vanhaistentie 1 e A 8 / 69,0m<sup>2</sup> Asunto A8, 13, 18 3H+KT.jpg

Ei mittakaavassa