

Takaniityntie 12 C 11, Hyvinkää, MARTTI

# 70,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Susanna Sihvo**

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Vapautumassa hyvin suunniteltu 3h+k -koti omalla pihalla! Tässä kodissa on toimiva ja selkeä pohjaratkaisu: avara olohuone asunnon keskellä, erillinen keittiö sekä kaksi hyvänkokoista makuuhuonetta. Arkea sujuvoittavat erillinen wc ja käytännöllinen kylpyhuone. Säilytystilaa löytyy hyvin eteisestä ja huoneista. Asunnon oma piha tuo mukavasti lisätilaa ja mahdollisuuden nauttia ulkoilusta omassa rauhassa. Kokonaisuus sopii sinulle, joka arvostat selkeää huonejakoa, käytännöllisyyttä ja oman pihan tuomaa asumismukavuutta..

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

24106,76€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

13410,63€

– Indeksitarkistus

10696,13€

**Käyttövastike**

900,99€

– Perusvastike

668,11€

– Hoitovastike

232,88€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Rivitalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

70.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Vesimaksu/henkilö/kk**

15€

**Hissi**

Ei

**Autopaikkamaksut**– Autopaikka ilman sähköä  
5,00€– Autopaikka/huoneistokohtainen  
15,00€**Vapautuu**

14.07.2026

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

Elisa

## Tehdyt muutostyöt

2015 Jääkaappipakastimen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) 2015 Jääkaappipakastimen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) 2022 Sälekaihtimet (Asoetu)

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Rivitaloasuntoja Hyvinkään Martissa. Lähikauppaan kävelymatka, keskustan palveluihin noin 2,5 km. Martin koululle noin 500 m.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

333,69€

**Hissit**

Ei

**Talosauna**

Ei

---

**Asuntoja**

12

---

**Asuinrakennuksia**

3

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

12,69€

---

**Valmistumisvuosi**

1998

---

**Energialuokka**

D

---

**Lämmitysmuoto**

Kauko

---

**Autopaikat**

15

---

**Laajakaista**

Elisa

---

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

---

**KaapeliTV**

Elisa

---

**Kattomateriaali**

Tiili

---

**Runkomateriaali**

Puu

---

**Lemmikit**

Sallittu

---

## Tehdyt korjaukset

---

2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Asuntovarastot, ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus... 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Ulkovalaistus muutetaan LED 2025 Palovaroittimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

---

2028 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Kaavoitusviranomainen

---

Hyvinkään kaupunki / Tekniikka ja ympäristö, Suutarinkatu 2, 05800 Hyvinkää, 019 459 11

# Takaniityntie 12 C 11 / pohjakuva

Ei mittakaavassa