

Neilikkatie 27 C 3, Vantaa, TIKKURILA

93 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Aurora Jokela

aurora.jokela@asuntosaaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Hyvällä sijainnilla Vantaan Tikkurilassa vapautumassa rivitalokoti! Lyhyt matka kauppoihin ja muihin palveluihin. Pieni yhtiö, pieni piha. Autopaikka ja ulkovarasto kuuluvat asuntoon.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

38489,68€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

21351,79€

– Indeksitarkistus

17137,89€

Käyttövastike

1502,57€

– Perusvastike

1153,35€

– Hoitovastike

349,22€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

93.00 m²

Kerros

1-2

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Vapautuu

Heti vapaa

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
7,00€**Kunto**

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

1997 parkettilattia, pesuhuoneen ja saunan lattialaatoitus

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Vantaan Tikkurilan keskustan tuntumassa, pientaloalueella oleva pieni rivitaloyhtiö. Tosi hyvät palvelut ja loistavat kulkuyhteydet. Myös alakoulu lähellä. Kaukolämmitys. Kohteessa on omatoimiviherhoito.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

414,31€

Hissit

Ei

Talosauna

Ei

Asuntoja

5

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²
17,03€

Valmistumisvuosi
1998

Energialuokka
D

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
5

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Tiili

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2005 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2005 Piha-aidat ja autokatos maalattu 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Vesikaton kunnostus 2021 Julkisivun ja autokatoksen puuosien kunnostus 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Ulkovalaistus 2025 Palovarointtimien uusiminen

Kaavoitusviranomaisen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Neilikkatie 27 C 3 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa

Neilikkatie 27 C 3 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa