asuntosäätiö

Höyhenkuja 1 C 41, Oulu, KAAKKURI

86,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462
emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tilava hissitalon ylimmän (4.) kerroksen perheasunto Kaakkurissa rauhallisella ja perheystävällisellä alueella. Kaikki palvelut kävelymatkan päässä, myös päiväkoti ja koulu. Asunto on todella valoisa, mukavasti talon päädyssä. Keittiössä reilusti kaappitilaa. Tilava kylpyhuone ja kodinhoitotila tuo helppoutta asumiseen. Oma sauna ja lasitettu parveke lisäävät asumismukavuutta.
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
21213,38€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
17034,24€

– Indeksitarkistus
4179,14€

Käyttövastike
970,92€

– Perusvastike
802,68€

– Hoitovastike
168,24€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
4H+K+S

Pinta-ala
86.50 m²

Kerros
4

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

– Autokatos 1
20,00€

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
01.07.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2002 sälekaihtimet 2002 eteinen komeroryhmä peililiukuovilla

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Kohteeseen kuuluu kaksi 4-kerroksista, hissillistä kerrostaloa. Iso, vehreä sisäpiha, jossa lasten leikkipaikka ja penkkejä. Toiselta puolen taloa metsäiset näkymät. Osa autopaikoista katoksellisia. Kohteella peritään huoneistokohtainen sähkömaksuennakko, joka tasataan todellisen kulutuksen mukaan. Lähellä kattavat palvelut: kirjasto, ostoskeskus, iso marketti, apteekki, koulu, päiväkoti ja terveysasema. Alueelta on myös hyvät bussiyhteydet.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
336,84€

Hissit
3

Talosauna
Ei

Pyykkitupa
Kyllä

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
46

Asuinrakennuksia
2

Käyttövastike / kk / jm²
11,6€

Valmistumisvuosi
2001

Porrashuoneet
3

Energialuokka
E

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
47

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Pelti

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Vesikaton kunnostus 2023 Leikkikentän kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Parvekelasien huolto ja korjaus 2028 Puuosien maalaus ja kunnostus 2028 Rakennusautomaation, lämmönsiirtimen uusiminen

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

Höyhenkuja 1 C 41 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa