

Schaumanin puistotie 7 B 32, Jyväskylä, LUTAKKO

77,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Hissitalon neljännen kerroksen asunto tarjoaa erinomaisen pohjaratkaisun ja runsaasti tilaa arjen mukavuuteen. Kodissa yhdistyvät toimivuus ja viihtyisyys – täydellinen valinta perheelle tai pariskunnalle. Iso olohuone, jossa tilaa oleskeluun ja ruokailuun. Parveke, joka tuo ulkoilman osaksi kotia. Kaksi makuuhuonetta, joista toinen sopii päämakuuhuoneeksi ja toinen lastenhuoneeksi tai työtilaksi. Erillinen keittiö, jossa runsaasti kaappi- ja työtilaa. Oma sauna ja tilava kylpyhuone, jossa paikka pyykinpesukoneelle. Erillinen WC lisää arjen sujuvuutta. Hyvät säilytystilat kaapistoissa ja eteisessä. Taloyhtiölaajakaista 50M sisältyy vastikkeeseen. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi. Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrasopimukset toistaiseksi voimassa olevia. Vakuus 250 €. Vuokrahakemukset tulee jättää osoitteessa asuntosaatio.fi, kiitos. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

26819,79€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
14123,24€

– Indeksitarkistus
12292,19€

– Muutostyöt
404,36€

Käyttövastike

997,88€

– Perusvastike
796,48€

– Hoitovastike
201,4€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

77.50 m²

Kerros

4.

Parveke

1

Vakuusmaksu 250€	Oma sauna Kyllä
Vesimaksu/henkilö/kk 12€	Erillinen wc Kyllä
Vesimaksuennakko/hlö/kk 10€	Hissi Kyllä
Autopaikkamaksut – Autopaikka ilman sähköä 5,00€	Vapautuu Heti vapaa
– Autopaikkamaksu 1 15,00€	Kunto Hyvä
	Lemmikit Sallittu
	Laajakaista Elisa

Tehdyt muutostyöt

2015 Laminaattilattiat 2017 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, Electrolux ESF5510LIW 2017 Keraamisen lieden hankinta, Electrolux EKC55566OW 2017 Staileri - Tynni, Keittiö

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Lutakko on suosittu monimuotoinen asuinalue Jyväskylän rannalla, aivan keskustan vieressä. Alueen monimuotoisuudesta kertoo alueella olevat modernit asuinrakennukset, teknologiakeskus, hotelli- ja kongressikeskuksen palvelut, sekä rantaraitin varrella oleva uudistettu satama-alue.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
335,79€

Hissit
2

Talosauna
Ei

Pyykkitupa
Kyllä

Asuntoja
32

Asuinrakennuksia
1

Käyttövastike / kk / jm²
13,13€

Valmistumisvuosi
1997

Porrashuoneet
2

Energialuokka
E

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
35

Kerhuhuone
1

Laajakaista
Elisa

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
Elisa

Kattomateriaali
Huopa

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Iv-kanavien nuohous ja ilmavirtojen säätö 2015 Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen 2015 Porrashuoneen parranustyöt 2015
Termostaatti- ja linjasäätöventtiilien uusiminen ja lämmitysverkoston tasapainoitus 2017 Pilareiden ja kaiderakenteiden huoltomaalaus. 2018
Porrashuoneiden huoltomaalaus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Rakennusautomaatio 2021 Lukitus 2024 Palovaroittimien
uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Leikkikentän kunnostus 2026 Peruskorjaus

Kaavoitusviranomainen

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 014 266 0108

Schaumanin puistotie 7 B 32 / pohjakuva

Ei mittakaavassa