

Kirjakatu 6 B 9, Espoo, SUURPELTO

# 100 m<sup>2</sup>, 4H+KT+S

Sales agent

**Laura Jaakkola**

0201612236

[laura.jaakkola@asuntosaaatio.fi](mailto:laura.jaakkola@asuntosaaatio.fi)

## Welcome to your future home!

Hurmaava rivitalokoti omalla terassilla! Alakerran keittiö ja olohuone ovat yhtenäistä, avointa tilaa, jonne on mukava kerääntyä viettämään aikaa perheen kesken. Olohuoneesta on kulku asunnon aurinkoiselle, etelään päin avautuvalle terassille. Keittiön varusteisiin kuuluu kaksi kylmälaitetta, keraaminen liesi sekä astianpesukone. Keittiössä oleva ikkuna tuo tilaan luonnonvaloa. Asunnon kolme makuuhuonetta sekä toinen kylpyhuone sijaitsevat toisessa kerroksessa. Pienemmissä makuuhuoneissa on kaapistot, jotka auttavat pitämään tavarat järjestyksessä. Suuremmassa makuuhuoneessa on tilava vaatehuone sekä syvennys esimerkiksi työpisteelle.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

Prices are estimates for now.

#### Right-of-occupancy payment

65395,27€

– Original right-of-occupancy payment

65395,27€

#### Residence charge

1497€

– Basic charge

1232,53€

– Communal charge

264,47€

#### Security deposit

250€

### Apartment basic info

#### Housing type

Terraced house

#### Energy class

A2018

#### Apartment type

4H+KT+S

#### Living area

100.00 m<sup>2</sup>

#### Floor

1-2

#### Own sauna

Yes

**Advance water fee/person/month**  
25€

**Separate toilet**  
Yes

**Parking fees**

– Autopaikkamaksu 1  
20,00€

**Elevator**  
No

**Estimated completion date**  
Available now

**Condition**  
Excellent

**Pets**  
Allowed

**Broadband**  
DNA Netti

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Uusia, viihtyisiä rivitalokoteja Espoon Suurpellon ja Henttaan rajalla! Hyvin suunnitellut, kaksikerroksiset kolmiot ja neliot sopivat kaiken kokoisille perheille. Kolmioissa huoneisiin on varattu hyvin tilaa: kumpaan tahansa makuuhuoneeseen saa mahtumaan parisängyn tai esimerkiksi kaksi lasten sänkyä ja koulupöytää. Neljän huoneen asunnoissa isoimman makuuhuoneen yhteydessä on tilava vaatehuone. Asuinmukavuutta lisäävät ison olohuoneen yhteydessä oleva avokeittiö, jonka viereen mahtuu isompikin ruokailuryhmä sekä molemmissa asuinkeuruksissa sijaitsevat wc-tilat. Hyvin varustelluissa keittiöissä on mm. integroitu uuni ja erillinen liesitaso sekä astianpesukone. Kaikissa huoneistoissa on oma sauna ja kätevä pyykkikomero portaiden vieressä. Jokaiseen asuntoon kuuluu myös oma irtaimistovarasto sekä lämmityspistorasialla varustettu autopaikka. Kirjakadulla nautit auringonsäteistä pitkälle iltaan, sillä huoneistojen terassit avautuvat etelään tai länteen. Omaa pihapiirin rauhaa lisäävät pihojen istutukset sekä terassiaidat. Upea sijainti aivan Espoon keskuspuiston ja luonnontilaisen metsikön laidalla takaa monipuoliset mahdollisuudet ulkoiluun. Asuntokuvat voivat olla toisesta vastaavanlaisesta asunnosta, joten näkymät sekä asunnon materiaalien sävyt voivat olla erilaiset kuin kuvassa. Asunnot ovat valmistuneet 31.3.2026.

## Basic house info

**Form of housing**  
Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**  
655,26€

---

**Elevators**  
No

---

**House sauna**  
No

---

**Apartment count**  
24

---

**Building count**  
4

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**  
15€

---

**Construction year**  
2026

---

**Energy class**  
A2018

---

**Heating**  
Kauko

---

**Parking spaces**  
29

---

**Broadband**  
DNA Netti

---

**TV-antenna system**  
Kaapeli

---

**CableTV**  
DNA

---

**Roof material**  
Pelti

---

**House frame material**  
Puu

---

**Pets**  
Allowed

---

Planning authoritative

---

Espoon kaupunki

**Kirjakatu 6 B 9 / Kirjakatu 6\_B8\_B9\_B10\_C13\_C14\_C15.jpg**

Not in scale