

Peltolankaari 3 B 19, Oulu, PELTOLA

55,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Peltola sijaitsee vain parin kilometrin päässä Oulun keskustasta, aivan kauppojen, koulun ja keskussairaalan läheisyydessä. Alueella on sujuvat kulkuyhteydet kaikilla liikennevälineillä. Tämä viihtyisä koti on 7-kerroksisen hissitalon asuinhuoneisto, jossa on toimiva pohjaratkaisu, tilava olohuone-keittiö ja lasitettu parveke. Makuuhuone on reilunkokoinen, ja vaatehuone tuo lisää säilytystilaa. Nettyyhteys sisältyy asumiskustannuksiin. Kätevä ja hyvin sijoittuva koti rauhallisella mutta palveluiden äärellä olevalla sijainnilla.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

18270,94€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

9978,25€

– Indeksitarkistus

8209,12€

– Muutostyöt

83,57€

Käyttövastike

752,01€

– Perusvastike

589,84€

– Hoitovastike

162,16€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

55.50 m²

Kerros

6

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Vakuusmaksu

250€

Hissi

Kyllä

Vesimaksuennakko/hlö/kk

13€

Vapautuu

Heti vapaa

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
15,00€**Kunto**

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2012 parvekelasit 2022 Keraaminen liesi (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

7-kerroksinen hissillinen asuinkerrostalo. Asuntojen koot vaihtelevat saunallisista yksiöistä kaksioihin ja kolmioihin. Parvekkeet mukavasti omassa rauhassaan. Peltolan kaupunginosa sijaitsee parin kilometrin etäisyydellä Oulun ydinkeskustasta Kajaanintien varressa, rauhallisella alueella. Marketit, koulu ja keskussairaala on lähellä. Kävelymatkan päässä Oulun joen rannalla uimaranta. Hyvät kulkuyhteydet eri liikennevälineillä, helppo kulku myös moottoritielle.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

308,72€

Hissit

1

Talosauna
Ei

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
26

Asuinrakennuksia
1

Käyttövastike / kk / jm²
13,17€

Valmistumisvuosi
1998

Porrashuoneet
1

Energialuokka
E

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
24

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Pelti

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Leikkikentän kunnostus 2021 Vesikaton kunnostus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen 2025 Palovaroitimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 IV-kanavien nuohous ja säätö. 2027 Peruskorjaus 2028 Ulkovalaisimien modernisointi

Kaavoitusviranomainen

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

Peltolankaari 3 B 19 / pohjakuva

Ei mittakaavassa