

Taapelikatu 6 A 20, Lahti, ANKKURI

58 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Hissitalon viidennessä kerroksessa, selkeäpohjainen kaksio, halutussa taloyhtiössä. Tämä hyvin suunniteltu asunto tarjoaa mukavuutta ja käytännöllisyyttä arkeen. Kodin sydämenä toimii valoisa olohuone, josta on käynti omalle parvekkeelle. Keittiö on erillinen ja tarjoaa hyvät tilat ruoanlaittoon. Makuuhuoneessa reilusti kaappitilaa, asunnossa on lisäksi erillinen WC sekä pesuhuone, jossa oma sauna tuo luksusta arkeen. Taloyhtiölaajakaista 50M sisältyy vastikkeeseen. Lemmikit tervetulleita. Asunnon peruskorjaus valmistuu alustavasti 29.06.2026. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

20072,47€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

11178,95€

– Indeksitarkistus

8893,52€

Käyttövastike

770,87€

– Perusvastike

609,31€

– Hoitovastike

161,56€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

58.00 m²

Kerros

5

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk 20€	Erillinen wc Kyllä
Autopaikkamaksut – Autopaikkamaksu 1 10,00€	Hissi Kyllä
 – Autokatos 1 16,00€	Vapautuu Heti vapaa
	Kunto Hyvä
	Lemmikit Sallittu
	Laajakaista DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2016 Muu muutostyö Tila: Keittiö (Asoetu) 2016 Muu muutostyö Tila: Muut tilat (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Seitsemänkerroksinen kerrostalo Ankkurissa päättyvällä kadulla. Valoisien kotien koko vaihtelee 42 m2 kaksioista aina 91 m2 neljään huoneeseen ja keittiöön. Suojaisa piha-alue kesällä kukkivine puine ja pensaineen kutsuu viettämään aikaa ulkona. Lyhyt kävelymatka Vesijärven rantaan vuodenaikoja ihailemaan, Sibeliustalolle kulttuuria harrastamaan ja vehreään Lanupuistoon ulkoilemaan. Lähellä myös ruokakauppa ja uimahalli. Keskustan palvelut pyörämatkan päässä. Noin kilometrin säteellä myös koulut alakoulusta aina lukioon saakka.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto Asokoti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

341,96€

Hissit

1

Talosauna

Ei

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

36

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

13,36€

Valmistumisvuosi

1998

Porrashuoneet

1

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

41

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Liukumäen uusinta, turva-alustan kunnostus 2015 Parvekkeiden kuntotutkimus 2015 Puuaitojen korjauksia 2016 Sisävalaistus 2016 Sisääntulon puisen rakennelman korjaus ja maalaus 2017 Hissin perusparannus 2018 Käyttöveden siirtimen uusiminen 2018 Pihakalusteiden maalaus 2019 Elementtisaumojen uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Kaukolämmönjakokeskuksen ja automatiikan uusiminen 2021 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2021 Jätetilan kunnostus 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja

säättö, patteriventtiilien vaihto 2023 Ulkovalaistus 2024 Lukitussaneeraus iLOQ 2024 Autokatoksen kunnostus 2024 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Peruskorjaus 2027 Aitojen uusiminen 2027 Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus 2027 Kellarikäytävien kunnostus, yleisten tilojen kunnostus 2027 Pesulakoneiden uusiminen 2027 Porrashuoneiden kunnostus ja maalaus

Kaavoitusviranomainen

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

Taapelikatu 6 A 20 / pohjakuva
Ei mittakaavassa