

Esterinkatu 41 C 11, Imatra, IMATRANKOSKI

88 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tämä kaksikerroksinen rivitaloasunto on ihanteellinen koti isommallekin perheelle! Asunto jossa on neljä huonetta, keittiö, kylpyhuone ja sauna sekä kodinhoitotila. Asunto on siisti peruskuntainen ja valoisa sekä siinä on oma piha ja parveke. Alakerrassa on olohuone, keittiö, erillinen wc ja käynti omalle pihalle. Toisessa kerroksessa on kolme makuuhuonetta, kylpyhuone, jossa on suihku ja sauna, sekä kodinhoitotila. Yläkerran parvekkeelle on käynti sekä makuuhuoneesta että saunasta kodinhoitotilan kautta! HUOM! Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeusasuntona. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

28157,1€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
15477,66€

– Indeksitarkistus
12679,44€

Käyttövastike

884,94€

– Perusvastike
658,76€

– Hoitovastike
226,18€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

88.00 m²

Kerros

1-2

Parveke

1

Vakuusmaksu 250€	Oma sauna Kyllä
Vesimaksuennakko/hlö/kk 25€	Erillinen wc Kyllä
Autopaikkamaksut – Autopaikkamaksu 1 12,00€	Hissi Ei
	Vapautuu Heti vapaa
	Kunto Hyvä
	Lemmikit Sallittu
	Laajakaista Elisa

Tehdyt muutostyöt

1998 Seinäpintamateriaalin muutos 2006 Astianpesukone 2006 Jää/viileäkaappi 2006 Pakastekaappi 2011 Oh laminaatit 2011 keittiön laminaatit 2011 listoja 2011 wc:n lattia 2011 listoja

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Keskustan tuntumassa, rauhallisella sijainnilla kadun päässä rivitalokohde, jossa asuntoja 1-2 tasossa. Lähellä joenrantaa ja Imatrankoskea sekä Imatran valtionhotellin viereen jäävää upeaa puistoaluetta. Kävelymatka eri kauppoihin, myös kaikkiin keskustan palveluihin ja kesällä kesäteatteriin!

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto Asokoti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm² 317,94€

Hissit Ei
Talosauna Ei
Asuntoja 24
Asuinrakennuksia 5
Käyttövastike / kk / jm² 10,94€
Valmistumisvuosi 1998
Energialuokka D
Lämmitysmuoto Kauko
Autopaikat 24
Laajakaista Elisa
Antennijärjestelmä Kaapeli
KaapeliTV Elisa
Kattomateriaali Pelti
Runkomateriaali Betoni
Lemmikit Sallittu

Tehdyt korjaukset

2011 Yläpohjan lisälämmöneristys 2012 Patteriventtiilien vaihto 2012 Postilaatikoiden uusiminen 2013 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2014 Kattoturvatuotteiden lisäys ja parantaminen 2015 Vesikaton kunnostus, kattoluukkujen uusiminen 2016 Pysäköintiruutujen maalaus 2016 Vesikaton kunnostus, sisäänkäyntien lipat 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2018 Ulkovalaistuksen kunnostus 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2018 sadevesien ohjaamisen parantaminen 2021 Aitojen kunnostus ja maalaus 2021 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2022 Parvekkeiden kunnostus 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Esterinkatu 41 C 11 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa

Esterinkatu 41 C 11 / pohjakuva 2.kerros

Ei mittakaavassa