

Sammalrinne 4 As 10, Nurmijärvi, KLAUKKALA

86 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Vapautumassa toimivapohjainen ja viihtyisä koti kahdessa kerroksessa, jossa tilat jakautuvat luontevasti oleskeluun ja lepoon. Alakerrassa sijaitsee avara olohuone ja keittiö, jotka muodostavat kodin sydämen ja tarjoavat erinomaiset puitteet arkeen ja yhdessäoloon. Olohuoneesta on kulku omalle terassille ja pihalle, jotka tuovat reilusti lisätilaa asumiseen. Yläkerta toimii rauhallisena makuutilana, jossa sijaitsee kaksi makuuhuonetta sekä kylpyhuone ja oma sauna. Selkeä pohjaratkaisu tekee tiloista helposti sisustettavat ja käytännölliset. Kokonaisuus sopii erinomaisesti esimerkiksi pariskunnalle tai perheelle, joka arvostaa kaksikerroksista asumista, omaa pihaa ja toimivaa tilanjakoa. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

29662,91€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

16401,18€

– Indeksitarkistus

13184,67€

– Muutostyöt

77,06€

Käyttövastike

999,06€

– Perusvastike

844,76€

– Hoitovastike

154,3€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

86.00 m²

Kerros

1-2

Oma sauna

Kyllä

Vakuusmaksu

250€

Erillinen wc

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Hissi

Ei

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
15,00€**Vapautuu**

30.08.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tehdyt muutostyöt

2013 Kiukaan uusiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) 2013 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) Tila: Olohuone (Asoetu) 2020 Lieden uusiminen

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Mäntyselossa Klaukkalassa sijaitseva rivitaloyhtiö. Saunallisia perheasuntoja. Lähellä on päiväkotia, koulu, ruokakauppa, tenniskenttä ja ulkoiluun esimerkiksi Enkun lampi ja Ylisjoki ympäristöineen.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

335,13€

Hissit

Ei

Talosauna

Ei

Asuntoja

10

Asuinrakennuksia

2

Käyttövastike / kk / jm²

12,94€

Valmistumisvuosi

1999

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Maalämpö + aurinkosähkö

Autopaikat

10

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Tiili

Runkomateriaali

Puu

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2016 Aitojen kunnostus ja maalaus 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Muut huoneistoremontit 2022 Runko ja tontti viemäreiden huuhtelu ja kuvaus 2022 Ulkovalaistus 2023 Aurinkopaneelien asennus 2025 Palovarointimien uusiminen 2025 Ilmanvaihdon nuohous ja säätö

Arvio tulevista korjauksista

2028 Kattosiltojen uusiminen, lisäeristys yläpohjaan. 2028 Yläpihan Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2030 Ikkunoiden tarkastus ja tiivistys. 2030 Patteriventtiilien uusimen ja lämmitysverkoston tasapainoitus.

Kaavoitusviranomaisen

Nurmijärven kunta, Keskustie 2 B, 01900 Nurmijärvi, 09 250 021

Sammalrinne 4 As 10 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa

Sammalrinne 4 As 10 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa