asuntosäätiö

Porttirinteenpolku 1 A 2, Helsinki, SUURMETSÄ

104 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Aurora Jokela

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tervetuloa tutustumaan valoisaan ja toimivapohjaiseen kotiin, joka tarjoaa erinomaiset puitteet niin arkeen kuin vapaa-aikaan. Kodin sydämen muodostaa sisääntulokerroksen avara olohuone-ruokailutila isoilla ikkunoilla. Keittiö on käytännöllinen ja selkeästi jäsennelty. Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta ja juuri remontoitu kylpyhuone, joka lisää asumismukavuutta. Alakerrassa sijaitsee monikäyttöinen askartelu- tai harrastetila, tilava kodinhoitohuone sekä pesutilat ja sauna. Asunnon aidattu piha tarjoaa turvallisen ja rauhallisen ulkoilualueen esimerkiksi lemmikeille tai lasten leikeille. Lisämukavuutta asumiseen tuo ilmalämpöpumppu, jonka avulla saat tehokkaasti viilennystä kesään ja lämmitystä talveen.
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
44761,3€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
25900,94€

– Indeksitarkistus
18860,36€

Käyttövastike
1295,84€

– Perusvastike
1200,16€

– Hoitovastike
95,68€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Paritalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
4H+K+S

Pinta-ala
104.00 m²

Kerros
1-2

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu/henkilö/kk
10,5€

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

2010 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2010 Kiukaan uusiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) 2010 Kaapistojen vetimien uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) 2014 2015 ilmalämpöpumppu 2015 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, Upo D62 Classic

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Suurmetsässä sijaitseva pieni paritaloyhtiö, valtaväylien varrella, Tikkurilan ja Tapulikaupungin palvelut lähettyvillä. Kohteessa on sähkölämmitys

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
420,89€

Hissit
Ei

Talosauna

Ei

Asuntoja
4

Asuinrakennuksia
2

Käyttövastike / kk / jm²
12,46€

Valmistumisvuosi
2000

Energialuokka
E

Lämmitysmuoto
Sähkö

Autopaikat
4

Laajakaista
DNA 4G

Antennijärjestelmä
Harava

Kattomateriaali
Tiili

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Vesikaton kunnostus 2022 Pihan kunnostus 2023 Aitojen kunnostus ja maalaus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Ulkovalaistus

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Porttirinteenpolku 1 A 2 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa

Porttirinteenpolku 1 A 2 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa